



ДУМА КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
/первого созыва/

РЕШЕНИЕ

от 30 января 2026 года № 2
г. Кологрив

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Кологривского муниципального округа Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов

В соответствии с Постановлением администрации Костромской области от 23.12.2025 г. № 539-а «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки», со статьями 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, с Постановлением Администрации Костромской области от 07.07.2015 № 251-а "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области", руководствуясь Уставом Кологривского муниципального округа Костромской области, Дума Кологривского муниципального округа Костромской области

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Кологривского муниципального округа Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов (далее - порядок), утвержденный решением Думы Кологривского муниципального округа Костромской области от 27 марта 2025 года № 20 следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности Кологривского муниципального округа Костромской области, определяется администрацией Кологривского муниципального округа Костромской области, уполномоченное на управление и распоряжение такими земельными участками, земельных участков, государственная собственность на которые не

разграничена, - администрацией Кологривского муниципального Костромской области, уполномоченное на предоставление таких земельных участков, в расчете на год:

Арендная плата в отношении земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок, земельные участки), предоставленных в аренду без торгов, определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков»;

2) подпункт 3 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3) 1,5 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного для реализации инвестиционного проекта, включенного в Реестр инвестиционных проектов Костромской области, в пределах срока строительства (реконструкции), предусмотренного проектом организации строительства объектов капитального строительства, либо на срок освоения земельного участка, в случае если земельный участок предоставлен из состава земель сельскохозяйственного назначения;

земельного участка, предоставленного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов на основании распоряжения губернатора Костромской области о соответствии таких объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Костромской области от 12 июля 2016 года N 122-6-ЗКО "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов"»;

3) абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«Размер арендной платы определяется в соответствии с Правилами определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", в отношении земельных участков, которые предоставлены без проведения торгов для размещения»;

4) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим Порядком, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на

приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога»;

5) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя:

1) в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка в результате проведения государственной кадастровой оценки. Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором утверждены результаты определения кадастровой стоимости, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости;

2) в иных случаях при изменении законодательства Российской Федерации, Костромской области, иных нормативных правовых актов Костромской области, влияющих на определение размера арендной платы.»;

6) абзацы второй - пятый пункта 11 признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене «Кологривский информационный вестник».

Председатель Думы
Кологривского муниципального округа
Костромской области

Глава Кологривского
муниципального округа
Костромской области



А.С.Кудельников

О.Е. Виноградов