



ДУМА КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

/первого созыва/

**РЕШЕНИЕ**

от 24 апреля 2026 года № 30

г. Кологрив

**О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Кологривского муниципального округа Костромской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кологривский муниципальный округ Костромской области, Дума Кологривского муниципального округа Костромской области

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Кологривского муниципального округа Костромской области (далее - положение), утвержденное решением думы Кологривского муниципального округа Костромской области от 29 октября 2021 года № 30 (в редакции решений думы Кологривского муниципального округа от 25.03.2022 № 22, от 30.06.2022 № 58, от 31.03.2023 №17, от 26.05.2023 №39, от 31.05.2024 № 28, от 28.02.2025 № 13, от 27.11.2025 №59, от 27.03.2026 №19) следующие изменения:

1) приложение 3 к настоящему Положению изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению;

2) дополнить пункт 2.4 статьи 2:

«Отнесение контрольным органом земель и земельных участков к определенной категории риска осуществляется в соответствии с критериями отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земель и земельных участков к определенной категории риска при осуществлении контрольным органом муниципального земельного контроля согласно приложению № 4 к настоящему решению

3) дополнить Положение приложением 5 согласно приложения № 5 к настоящему решению

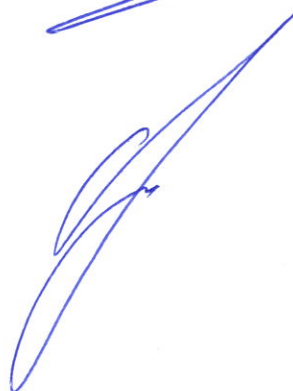
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене «Кологривский информационный вестник».

Председатель Думы  
Кологривского муниципального округа  
Костромской области



А.С.Кудельников

Глава Кологривского  
муниципального округа  
Костромской области



О.Е. Виноградов

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ  
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места, по информации, полученной в рамках контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

2. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков общей площадью от 2 и 2,5 гектаров при одновременном наличии следующих условий: 1) каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет; 2) лицо имеет постоянную регистрацию на территории иного субъекта Российской Федерации, не имеющего общую административную границу с земельным участком; 3) земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам по договорам, подлежащим регистрации по данным филиала Публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области.

3. Наличие признаков негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления) по данным филиала Публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области

4. Выявление не менее чем 25% зарастания площади земельного участка сорными растениями (в период отсутствия снежного покрова), и (или) деревьями, и (или) кустарниками (не относящимися к многолетним насаждениям (в том

числе садам, виноградникам), агролесомелиоративным насаждениям, агрофитомелиоративным насаждениям) по информации, полученной в рамках контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

5. Наличие сведений о смене собственников в отношении одного земельного участка более одного раза в течение одного календарного года по информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, полученной в рамках контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

6. Захламление более чем 50 процентов площади земельного участка предметами, не связанными с его использованием в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, или загрязнение указанной площади земельного участка отходами производства и потребления, в том числе твердыми коммунальными отходами, при условии невыполнения работ по освобождению земельного участка от таких предметов или отходов производства и потребления, в том числе твердых коммунальных отходов, в течение одного года и более со дня выявления указанных обстоятельств;

7. Отсутствие объектов капитального строительства, признаков ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трёх лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка по данным филиала Публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области.

8. Отсутствие на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, в течение 7 и более лет индивидуального жилого дома, право на который зарегистрировано в соответствии с законом, за исключением случаев, если судом установлено, что правообладатель земельного участка не смог завершить строительство индивидуального жилого дома в связи с действиями (бездействием) органов государственной власти, органов местного самоуправления или лиц, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым должен быть подключен (технологически присоединен) индивидуальный жилой дом;

9. Наличие на земельном участке не являющихся самовольными постройками зданий, сооружений, у которых в совокупности разрушены крыша, стены, отсутствуют окна или стекла на окнах, при условии, что правообладатель земельного участка не приступил к выполнению работ по устранению указанных обстоятельств в течение одного года и более со дня их выявления, за исключением случаев, когда такие объекты капитального строительства признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. В случае если на земельном участке расположено несколько зданий, сооружений, такой земельный участок считается соответствующим признаку, указанному в настоящем подпункте, если такой признак имеет каждое из находящихся на земельном участке здание, сооружение.

## **КРИТЕРИИ ОТНЕСЕНИЯ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ РИСКА В РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

1. К категории среднего риска относятся:
  - а) земельные участки, предназначенные для захоронения и размещения твердых бытовых отходов, размещения кладбищ, и примыкающие к ним земельные участки;
  - б) земельные участки, предназначенные для гаражного и (или) жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки).
2. К категории умеренного риска относятся земельные участки со следующими видами разрешенного использования:
  - а) сельскохозяйственное использование (код 1.0);
  - б) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);
  - в) рынки (код 4.3);
  - г) магазины (код 4.4);
  - д) общественное питание (код 4.6);
  - е) гостиничное обслуживание (код 4.7); ж) объекты дорожного сервиса (код 4.9.1); з) пищевая промышленность (код 6.4);
  - и) строительная промышленность (код 6.6); к) энергетика (код 6.7);
  - л) склады (код 6.9);
  - м) автомобильный транспорт (код 7.2); н) ведение садоводства (код 13.2);
  - о) ведение огородничества (код 13.1);
  - п) границащие с земельными участками с видами разрешенного использования:
    - сельскохозяйственное использование (код 1.0);
    - питомники (код 1.17);
    - природно-познавательный туризм (код 5.2);
    - деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0); охрана природных территорий (код 9.1);
    - курортная деятельность (код 9.2); санаторная деятельность (код 9.2.1); резервные леса (код 10.4);
    - общее пользование водными объектами (код 11.1); гидротехнические сооружения (код 11.3);
    - ведение огородничества (код 13.1);

- ведение садоводства (код 13.2).

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.

### Графики анализа срабатывания индикаторов риска нарушения обязательных требований

Наименование индикатора	Периодичность запроса/изучения информации	Вид КНМ, проводимого для проверки индикатора	Результат, подтверждающий срабатывание индикатора	Ответственное лицо
<p>Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места, по информации, полученной в рамках контрольного мероприятия без</p>	<p>Не менее 1 раза в месяц</p> <p>Запрос информации в уполномоченном органе в отношении контролируемого лица</p>	<p>Наблюдение за соблюдением ОТ</p>	<p>Информация, полученная в порядке межведомственного взаимодействия</p> <p>Сведения из Единого государственного реестра недвижимости</p> <p>Сведения из архива органа местного самоуправления</p>	<p>М.Н.Веселова</p>

взаимодействия с контролируемым лицом.				
Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков общей площадью от 2 и 2,5 гектаров при одновременном наличии следующих условий: 1) каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет; 2) лицо имеет постоянную регистрацию на территории иного субъекта Российской Федерации, не имеющего общую административную границу с земельным участком; 3) земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам по договорам, подлежащим регистрации по данным филиала Публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области.	Не менее 1 раза в месяц  Запрос информации в уполномоченном органе в отношении контролируемого лица	Наблюдение за соблюдением ОТ	Информация, полученная в порядке межведомственного взаимодействия  Сведения из Единого государственного реестра недвижимости  Сведения из архива органа местного самоуправления	М.Н.Веселова
Наличие признаков негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления) по данным филиала Публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области	Не менее 1 раза в месяц  Запрос информации в уполномоченном органе в отношении контролируемого лица	Наблюдение за соблюдением ОТ	Информация, полученная в порядке межведомственного взаимодействия  Сведения из Единого государственного реестра недвижимости  Сведения из архива органа местного самоуправления	М.Н.Веселова
Выявление не менее чем 25% зарастания площади земельного участка сорными растениями (в период отсутствия снежного покрова), и (или) деревьями, и (или) кустарниками (не	Не менее 1 раза в месяц  Запрос информации в уполномоченном органе в отношении	Наблюдение за соблюдением ОТ	Информация, полученная в порядке межведомственного взаимодействия  Сведения из Единого	М.Н.Веселова

<p>относящимися к многолетним насаждениям (в том числе садам, виноградникам), агролесомелиоративным насаждениям, агрофитомелиоративным насаждениям) по информации, полученной в рамках контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.</p>	<p>контролируемого лица</p>		<p>государственного реестра недвижимости Сведения из архива органа местного самоуправления</p>	
<p>Наличие сведений о смене собственников в отношении одного земельного участка более одного раза в течение одного календарного года по информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, полученной в рамках контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.</p>	<p>Не менее 1 раза в месяц  Запрос информации в уполномоченном органе в отношении контролируемого лица</p>	<p>Наблюдение за соблюдением ОТ</p>	<p>Информация, полученная в порядке межведомственного взаимодействия  Сведения из Единого государственного реестра недвижимости  Сведения из архива органа местного самоуправления</p>	<p>М.Н.Веселова</p>
<p>Захламление более чем 50 процентов площади земельного участка предметами, не связанными с его использованием в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, или загрязнение указанной площади земельного участка отходами производства и потребления, в том числе твердыми коммунальными отходами, при условии невыполнения работ по освобождению земельного участка от таких предметов или отходов производства и потребления, в том числе твердых коммунальных отходов, в течение одного года и более со дня выявления указанных обстоятельств</p>	<p>Не менее 1 раза в месяц  Запрос информации в уполномоченном органе в отношении контролируемого лица</p>	<p>Наблюдение за соблюдением ОТ</p>	<p>Информация, полученная в порядке межведомственного взаимодействия  Сведения из Единого государственного реестра недвижимости  Сведения из архива органа местного самоуправления</p>	<p>М.Н.Веселова</p>
<p>Отсутствие объектов капитального строительства, признаков ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трёх лет с даты государственной регистрации права собственности на такой</p>	<p>Не менее 1 раза в месяц  Запрос информации в уполномоченном органе в отношении контролируемого лица</p>	<p>Наблюдение за соблюдением ОТ</p>	<p>Информация, полученная в порядке межведомственного взаимодействия  Сведения из Единого государственного реестра недвижимости  Сведения из архива органа местного самоуправления</p>	<p>М.Н.Веселова</p>

<p>земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка по данным филиала Публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области</p>				
<p>Отсутствие на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, в течение 7 и более лет индивидуального жилого дома, право на который зарегистрировано в соответствии с законом, за исключением случаев, если судом установлено, что правообладатель земельного участка не смог завершить строительство индивидуального жилого дома в связи с действиями (бездействием) органов государственной власти, органов местного самоуправления или лиц, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым должен быть подключен (технологически присоединен) индивидуальный жилой дом</p>	<p>Не менее 1 раза в месяц</p> <p>Запрос информации в уполномоченном органе в отношении контролируемого лица</p>	<p>Наблюдение за соблюдением ОТ</p>	<p>Информация, полученная в порядке межведомственного взаимодействия</p> <p>Сведения из Единого государственного реестра недвижимости</p> <p>Сведения из архива органа местного самоуправления</p>	<p>М.Н.Веселова</p>
<p>Наличие на земельном участке не являющихся самовольными постройками зданий, сооружений, у которых в совокупности разрушены крыша, стены, отсутствуют окна или стекла на окнах, при условии, что правообладатель земельного участка не приступил к выполнению работ по устранению указанных обстоятельств в течение одного года и более со дня их выявления, за исключением случаев, когда такие объекты капитального строительства признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. В случае если на земельном участке расположено несколько зданий, сооружений, такой земельный участок считается соответствующим признаку, указанному в настоящем подпункте, если</p>	<p>Не менее 1 раза в месяц</p> <p>Запрос информации в уполномоченном органе в отношении контролируемого лица</p>	<p>Наблюдение за соблюдением ОТ</p>	<p>Информация, полученная в порядке межведомственного взаимодействия</p> <p>Сведения из Единого государственного реестра недвижимости</p> <p>Сведения из архива органа местного самоуправления</p>	<p>М.Н.Веселова</p>

такой признак имеет каждое из находящихся на земельном участке здание, сооружение.				
--	--	--	--	--