

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Согласно ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" контрольный (надзорный) орган обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети "Интернет":

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля:

- Решение Думы Кологривского муниципального района Костромской области от 29.10.2021г. № 30 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Кологривского муниципального округа Костромской области» (<https://kologriv.kostroma.gov.ru/deyatelnost/proverki-i-munitsipalnyy-kontrol/zemelnyy-kontrol.php>);

2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу:

- Решение Думы Кологривского муниципального района Костромской области от 25.03.2022г. № 22 «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Кологривского муниципального округа Костромской области» (<https://kologriv.kostroma.gov.ru/deyatelnost/proverki-i-munitsipalnyy-kontrol/zemelnyy-kontrol.php>),

- Решение Думы Кологривского муниципального района Костромской области от 26.05.2023г. № 39 «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Кологривского муниципального округа Костромской области» (<https://kologriv.kostroma.gov.ru/deyatelnost/proverki-i-munitsipalnyy-kontrol/zemelnyy-kontrol.php>),

- Решение Думы Кологривского муниципального района Костромской области от 31.05.2024г. № 28 «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Кологривского муниципального округа Костромской области» (<https://kologriv.kostroma.gov.ru/deyatelnost/proverki-i-munitsipalnyy-kontrol/zemelnyy-kontrol.php>);

- Решение Думы Кологривского муниципального района Костромской области от 30.06.2022г. № 58 «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Кологривского муниципального округа Костромской области» (<https://kologriv.kostroma.gov.ru/deyatelnost/proverki-i-munitsipalnyy-kontrol/zemelnyy-kontrol.php>)

- Решение Думы Кологривского муниципального района Костромской области от 31.03.2023г. № 17 «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Кологривского муниципального округа Костромской области» (<https://kologriv.kostroma.gov.ru/deyatelnost/proverki-i-munitsipalnyy-kontrol/zemelnyy-kontrol.php>)

- Решение Думы Кологривского муниципального района Костромской области от 31.05.2024г. № 28 «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Кологривского муниципального округа Костромской области» (<https://kologriv.kostroma.gov.ru/deyatelnost/proverki-i-munitsipalnyy-kontrol/zemelnyy-kontrol.php>)

- Решение Думы Кологривского муниципального района Костромской области от 28.02.2025г. № 13 «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Кологривского муниципального округа Костромской области» (<https://kologriv.kostroma.gov.ru/deyatelnost/proverki-i-munitsipalnyy-kontrol/zemelnyy-kontrol.php>)

- Решение Думы Кологривского муниципального района Костромской области от 27.11.2025г. № 59 «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Кологривского муниципального округа Костромской области» (<https://kologriv.kostroma.gov.ru/deyatelnost/proverki-i-munitsipalnyy-kontrol/zemelnyy-kontrol.php>)

3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции:

Федеральные законы

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
-------	-------------------------------	--	---

1	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	В полном объеме
2	Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994г. №51-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	пункты 1,2 статьи 8.1
3	Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	Статья 14, 15
4	Федеральный закон от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	Пункт 3 статьи 28
5	Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	статья 23.21, глава 7
6	Федеральный закон № 248-ФЗ от 31 июля 2020 года «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	В полном объеме
7	Федеральный закон от 31.07.2020г. №247-ФЗ « Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	В полном объеме

Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по
-------	-------------------------------	---	--

		требования	контролю
1	<p>Постановление Правительства РФ от 24.11.2021 N 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»</p>	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	В полном объеме
2	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»</p>	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	В полном объеме
3	<p>Приказ Минэкономразвития России от 31.03.2021 N 151 "О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом" (Зарегистрировано в Минюсте России 31.05.2021 N 63710)</p>	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	В полном объеме

4	Постановление Правительства РФ от 30.06.2021 N 1081 "О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)" (вместе с "Положением о федеральном государственном земельном контроле (надзоре)")	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	В полном объеме
5	Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 №990 « Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	В полном объеме

Перечень нормативных правовых актов:

Приказ Генпрокуратуры Российской Федерации от 02.06.2021г. №294 «О реализации Федерального закона от 31.07.2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

Приказ Минэкономразвития России от 30.04.2009г. №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

4) утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования:

- постановление администрации Кологривского муниципального округа Костромской области от 17.04.2023г. № 74-а «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Кологривского муниципального округа Костромской области» (<https://kologriv.kostroma.gov.ru/deyatelnost/proverki-i-munitsipalnyy-kontrol/zemelnyy-kontrol.php>);

5) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом "Об обязательных требованиях в Российской Федерации":

Федеральный закон от 31 июля 2020 г. N 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями)

Статья 14. Официальные разъяснения обязательных требований

1. Федеральные органы исполнительной власти в отношении принятых ими нормативных правовых актов дают официальные разъяснения обязательных требований исключительно в целях пояснения их содержания. Официальные разъяснения не могут устанавливать новые обязательные требования, а также изменять смысл обязательных требований и выходить за пределы разъясняемых обязательных требований.

2. Официальные разъяснения обязательных требований утверждаются руководителем (заместителем руководителя) федерального органа исполнительной власти.

3. Федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие полномочия по государственному контролю (надзору), обязаны руководствоваться официальными разъяснениями обязательных требований федеральных органов исполнительной власти, указанных в части 1 настоящей статьи. Деятельность лиц, обязанных соблюдать обязательные требования, и действия их работников, осуществляемые в соответствии с официальными разъяснениями обязательных требований, не могут квалифицироваться как нарушение обязательных требований.

4. Федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие нормативно-правовое регулирование в соответствующей сфере общественных отношений, и федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие полномочия по государственному контролю (надзору), обеспечивают информирование лиц, обязанных соблюдать обязательные требования (далее -

контролируемые лица), о процедуре соблюдения обязательных требований, правах и обязанностях контролируемых лиц, полномочиях федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия по государственному контролю (надзору), и их должностных лиц, иных вопросах соблюдения обязательных требований.

5. Информирование контролируемых лиц осуществляется в том числе посредством выпуска руководств по соблюдению обязательных требований. В руководство по соблюдению обязательных требований включаются пояснения относительно способов соблюдения обязательных требований, примеры соблюдения обязательных требований, рекомендации по принятию контролируемыми лицами конкретных мер для обеспечения соблюдения обязательных требований. Указанное руководство не может содержать новые обязательные требования.

6. **Руководства** по соблюдению обязательных требований утверждаются руководителем федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия по государственному контролю (надзору).

7. Руководства по соблюдению обязательных требований применяются контролируруемыми лицами на добровольной основе.

8. Руководства по соблюдению обязательных требований, которые влияют на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, а также руководства по соблюдению обязательных требований, нарушение которых является типовым или массовым, подлежат обязательным разработке и размещению на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия по государственному контролю (надзору), в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Указанный федеральный орган исполнительной власти обеспечивает публичное обсуждение проекта руководства по соблюдению обязательных требований, а также его согласование с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим нормативно-правовое регулирование в соответствующей сфере общественных отношений.

9. Деятельность контролируемых лиц и действия их работников, осуществляемые в соответствии с руководствами по соблюдению обязательных требований, не могут квалифицироваться как нарушение обязательных требований;

б) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска:

- перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска утверждены Положением,

- Решение Думы Кологривского муниципального района Костромской области от 25.03.2022г. № 22 «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Кологривского муниципального округа Костромской области» (<https://kologriv.kostroma.gov.ru/deyatelnost/proverki-i-munitsipalnyy-kontrol/zemelnyy-kontrol.php>),

- Решение Думы Кологривского муниципального района Костромской области от 26.05.2023г. № 39 «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Кологривского муниципального округа Костромской области» (<https://kologriv.kostroma.gov.ru/deyatelnost/proverki-i-munitsipalnyy-kontrol/zemelnyy-kontrol.php>),

- Решение Думы Кологривского муниципального района Костромской области от 28.02.2025г. № 13 «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Кологривского муниципального округа Костромской области» (<https://kologriv.kostroma.gov.ru/deyatelnost/proverki-i-munitsipalnyy-kontrol/zemelnyy-kontrol.php>);

7) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска:

- не предусмотрено;

8) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий):

- постановление администрации Кологривского муниципального района Костромской области от 02.11.2021г. № 189-а «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кологривского муниципального округа Костромской области на 2022 год» (<https://kologriv.kostroma.gov.ru/deyatelnost/proverki-i-munitsipalnyy-kontrol/zemelnyy-kontrol.php>),

- постановление администрации Кологривского муниципального района Костромской области от 15.11.2022г. № 293-а «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на

территории Кологривского муниципального округа Костромской области на 2023 год» (<https://kologriv.kostroma.gov.ru/deyatelnost/proverki-i-munitsipalnyy-kontrol/zemelnyy-kontrol.php>),

- постановление администрации Кологривского муниципального района Костромской области от 28.11.2023г. № 227-а «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кологривского муниципального округа Костромской области на 2024 год» (<https://kologriv.kostroma.gov.ru/deyatelnost/proverki-i-munitsipalnyy-kontrol/zemelnyy-kontrol.php>),

- постановление администрации Кологривского муниципального района Костромской области от 29.05.2024г. № 102 -а «О внесении изменений в постановление администрации Кологривского муниципального округа Костромской области от 28.11.2023 № 227-а» (<https://kologriv.kostroma.gov.ru/deyatelnost/proverki-i-munitsipalnyy-kontrol/zemelnyy-kontrol.php>),

- постановление администрации Кологривского муниципального района Костромской области от 13.11.2024г. № 205-а «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кологривского муниципального округа Костромской области на 2025 год» (<https://kologriv.kostroma.gov.ru/deyatelnost/proverki-i-munitsipalnyy-kontrol/zemelnyy-kontrol.php>),

- постановление администрации Кологривского муниципального района Костромской области от 07.11.2025г. № 200-а «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кологривского муниципального округа Костромской области на 2026 год» (<https://kologriv.kostroma.gov.ru/deyatelnost/proverki-i-munitsipalnyy-kontrol/zemelnyy-kontrol.php>);

9) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица:

1. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проверки лично у проверяемого юридического лица:

- устав (положение) (для юридического лица);

- решение о назначении или об избрании либо приказ о назначении руководителя;

- доверенность, подтверждающая полномочия лица, уполномоченного представлять юридическое лицо, орган государственной власти, орган местного самоуправления, при проведении проверки;

- документы, подтверждающие право пользования земельным участком (земельными участками), в случае, если данные документы отсутствуют в распоряжении контрольно -надзорного органа.

2. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проверки лично у проверяемого индивидуального предпринимателя, гражданина:

- документ, удостоверяющий личность;

- доверенность, подтверждающая полномочия лица, уполномоченного представлять индивидуального предпринимателя, гражданина, при проведении проверки;

- документы, подтверждающие право пользования земельным участком (земельными участками) в случае, если данные документы отсутствуют в распоряжении контрольно -надзорного органа.

Администрация при организации и осуществлении муниципального земельного контроля получает на безвозмездной основе документы и (или) сведения от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме. Перечень указанных документов и (или) сведений, порядок и сроки их представления установлены утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 года № 724-р перечнем документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, а также Правилами предоставления в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) сведений, получаемых контрольными (надзорными) органами от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, при организации и осуществлении видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2021 года № 338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

10) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований:

информация о местонахождении Администрации Кологривского муниципального округа Костромской области (почтовый адрес для направления обращений (заявлений), иных документов, адреса электронной почты и контактные телефоны (факсы):

- администрация Кологривского муниципального округа Костромской области: 157440, Костромская область, г. Кологрив, ул. Наб.р.Киченки, д.13;

- телефон 8(49443)51361, факс 8(49443)52749;

- официальный сайт администрации Кологривского муниципального округа Костромской области: www.kologriv.org;

- электронный адрес для обращений в администрацию Кологривского муниципального округа Костромской области посредством e-mail: kologriv@kostroma.gov.ru, econkologriv@mail.ru;

- график работы администрации Кологривского муниципального округа Костромской области - понедельник - пятница с 8.00 до 17.00 с перерывом на обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье - выходные дни.

Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется должностным лицом органа муниципального контроля, уполномоченным на осуществление муниципального контроля, при обращении контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля.

Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля:

1) порядка проведения контрольных мероприятий;

2) периодичности проведения контрольных мероприятий;

3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;

4) порядка обжалования решений Контрольного органа.

Инспекторы осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей:

1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;

2) посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.

Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя инспекторами не может превышать 10 минут.

Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут.

Контрольный орган не предоставляет контролируемым лицам и их представителям в письменной форме информацию по вопросам устного консультирования.

Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, указанным в п. 3.3.1 в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Контрольный орган осуществляет учет проведенных консультирований.

11) сведения о применении контрольным (надзорным) органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц:

- меры стимулирования добросовестности контролируемых лиц не предусмотрены;

12) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц:

- решения и действия (бездействие) должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль, могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

- досудебный порядок подачи жалоб, установленный главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ, при осуществлении муниципального контроля не применяется;

13) информацию о способах и процедуре самообследования (при ее наличии), в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информацию о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных контролируемыми лицами:

- согласно ч. 1 ст. 51 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в целях добровольного определения контролируемыми лицами уровня соблюдения ими обязательных требований положением о виде

контроля может предусматриваться самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование)

- самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) муниципальными правовыми актами Кологривского муниципального округа не предусматривалась;

14) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда:

- постановление администрации Кологривского муниципального округа Костромской области от 12.01.2022г. № 9-а «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального контроля, не утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» (<https://kologriv.kostroma.gov.ru/deyatelnost/proverki-i-munitsipalnyy-kontrol/zemelnyy-kontrol.php>),

- постановление администрации Кологривского муниципального округа Костромской области от 28.03.2024г. № 57-а «Об утверждении типовых форм документов, для проведения должностными лицами профилактического визита (обязательного профилактического визита) в рамках осуществления муниципального контроля на территории Кологривского муниципального округа Костромской области»(<https://kologriv.kostroma.gov.ru/deyatelnost/proverki-i-munitsipalnyy-kontrol/zemelnyy-kontrol.php>)