

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КОЛОГРИВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ
ФОРМЕ

Администрация Кологривского муниципального округа Костромской области (далее – Администрация, Продавец) объявляет о проведении аукциона по продаже муниципального имущества Кологривского муниципального округа Костромской области в электронной форме (далее – продажа имущества). Продажа имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Решением Думы Кологривского муниципального округа Костромской области от 25 марта 2022 года № 25 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кологривского муниципального округа Костромской области».

1	Продавец	Администрация Кологривского муниципального округа Костромской области Место нахождения: 157440, Костромская область, г. Кологрив, ул. Набережная р. Киченки, д. 13 Ответственные лица Продавца по вопросам проведения продажи имущества: Ломтева Наталья Евгеньевна тел. 8 (49443) 5-13-14, e-mail: econkologriv@mail.ru
2	Оператор продажи имущества	Электронная площадка «РТС-тендер» (Имущественные торги) (далее – электронная площадка, Оператор) Место нахождения ООО «РТС-тендер»: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А. Сайт: www.rts-tender.ru . Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-77-55-800, факс: +7 (495) 733-95-19
3	Решение собственника о проведении продажи имущества	Решение Думы Кологривского муниципального округа Костромской области «Об условиях приватизации муниципального имущества» от 29 июня 2026 года № 50 (Приложение № 3), Постановление администрации Кологривского муниципального округа Костромской области «Об условиях приватизации муниципального имущества Кологривского муниципального округа Костромской области» от 02 июля 2026 года № 117-а (Приложение № 2).
4	Предмет продажи (объекты продажи)	1 лот (см. Приложение 1 «Информация об условиях приватизации муниципального имущества Кологривского муниципального округа Костромской области, предлагаемого к продаже на аукционе»). Фотографии лота прилагаются. 2 лот (см. Приложение 1 «Информация об условиях приватизации муниципального имущества Кологривского муниципального округа Костромской области, предлагаемого к продаже на аукционе»). Фотографии лота прилагаются.
5	Способ приватизации имущества	Продажа на аукционе
6	Начальная цена продажи имущества	см. Приложение 1 «Информация об условиях приватизации муниципального имущества Кологривского муниципального округа Костромской области, предлагаемого к продаже на аукционе»

7	Форма подачи предложений о цене имущества	Открытая форма подачи предложений.
8	Обременения продажи имущества	Обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденных приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области (см. Приложение 10, 10а).
9	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества Кологривского муниципального округа Костромской области производится победителем аукциона (покупателем) либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи государственного имущества. Задаток, перечисленный победителем (покупателем) либо лицом, признанным единственным участником аукциона, для участия в продаже имущества, засчитывается в счёт оплаты такого имущества. Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца: УФК по Костромской области (Администрация Кологривского муниципального округа Костромской области л/с 04413D01620), ОКЦ №1 ВОЛГО-ВЯТСКОГО ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Костромской области, г. Кострома, БИК ТОФК 042202103, ЕКС ТОФК 40102810145370000103, Казначейский счет 031006430000000014100, ИНН 4400006068, КПП 440001001, ОКТМО 34512000 от продажи объекта недвижимости (здания): КБК 92411402043140000410 от продажи земельного участка: КБК 92411406024140000430
10	Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов	1) Для участия в продаже имущества Претенденты вносят задатки в размере 10 % начальной цены, указанной в Приложении 1. 2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок до 21 час. 00 мин. по московскому времени 04.08.2026 (включительно). 3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы Оператора в соответствии с соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» имущественные торги . Реквизиты Оператора для перечисления задатка: Получатель ООО «РТС-тендер» Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счет 40702810512030016362 Корр. счет 30101810445250000360 БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001

	Назначение платежа: <i>внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.</i> Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. 4) Порядок возвращения задатка: - в случае если Претендент отзывает свою заявку до даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - в случае если Претендент отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества; - в случае если Претендент не признан участником продажи имущества, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества; - в случае если Претендент не признан Победителем итогов продажи имущества либо лицом, признанным единственным участником аукциона, Оператор перечисляет сумму задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества; - в случае признания продажи имущества несостоявшейся Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества. - в случае отмены проведения продажи имущества Оператор в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении. Задаток не возвращается: - при уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества. Победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора; - в случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате приобретаемого государственного имущества в соответствии с указанным договором. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, и заключившим с Продавцом договор купли-продажи приобретаемого государственного имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого имущества. 5) Условия договора о задатке, указанные в пп. 1-4 настоящего раздела, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.
--	--

		Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет - являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. 6) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.
11	Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников, проведения и подведения итогов продажи имущества	Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru (Оператор). Дата и время начала подачи заявок: 06.07.2026 в 17 час. 00 мин. (МСК) Дата и время окончания подачи заявок: 04.08.2026 в 21 час. 00 мин. (МСК) Дата рассмотрения заявок: 05.08.2026 Дата и время начала проведения аукциона: 06.08.2026 в 09 час. 00 мин. (МСК) Срок подведения итогов продажи имущества: 06.08.2026
12	Порядок отказа от проведения продажи имущества	Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
13	Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок	1) Заявка подается путем заполнения формы на электронной площадке (Приложение № 8) с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с Приложением № 4 к настоящему информационному сообщению. К данным документам также прилагается их опись в соответствии с Приложением № 5 к настоящему информационному сообщению. 2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку. 3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку Оператора с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 11 информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 11 информационного сообщения. 4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке Оператора не регистрируются. 5) Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.
14	Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению	Информация указана в Приложении № 4 к настоящему информационному сообщению.
15	Требования и условия допуска к участию в продаже имущества	Участник продажи имущества (далее - Участник) – претендент, признанный Продавцом Участником. К участию в продаже имущества допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие

		надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление в установленном размере задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.
16	Срок заключения договора купли-продажи и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи	По результатам продажи имущества Продавец и победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества заключают договор купли-продажи в виде электронного документа, проект которого приведен в Приложении № 6 к настоящему информационному сообщению. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи имущества аннулируются, победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
17	Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи	Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке Оператора, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен Оператором, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, указанных в п.3 раздела 11 информационного сообщения (Приложение № 7). В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык. С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в администрации Кологривского муниципального округа Костромской области по адресу: г. Кологрив, ул. Набережная р. Киченки, д. 13, каб. отдела экономики, АПК, имущественных и земельных отношений, по телефонам +7 (49443) 5-13-14 либо на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – администрации Кологривского муниципального округа Костромской области kologriv.kostroma.gov.ru.

18	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества	В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
19	Порядок проведения продажи имущества и определение победителя продажи имущества	Продажа имущества проводится в день и во время, указанные п.5 раздела 11 информационного сообщения, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона» (см. таблицу). В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного имущества. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

20	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	Торги не проводились
21	Порядок осмотра Лота (объекта)	Осмотр лота производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на электронный адрес: kologriv@kostroma.gov.ru, либо по телефонам: + 7 (49443) 5-13-14. В случае направления обращения по электронной почте: kologriv@kostroma.gov.ru необходимо указать следующие данные: - тема письма: Запрос на осмотр лота № (объекта); - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр лота № (объекта) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей); - наименование юридического лица (для юридического лица); - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон; - дата аукциона; - местоположение (адрес) лота № (объекта).

Информация о лотах и
об условиях приватизации муниципального имущества Кологривского муниципального округа Костромской области,
предлагаемого к продаже на аукционе

№ лота	Наименование объекта продажи, технические характеристики	Адрес (место-положение) объекта	Начальная цена продажи, руб.				Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), руб.	Задаток (10 % от начальной цены), руб.	Обременение, состояние объекта
			Всего (без учета НДС)	в том числе					
				Объекты недвижимости (без учета НДС)	Объекты движимого имущества	Зем. участок			
1	Нежилое здание (объект культурного наследия регионального значения, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой. Здесь находился уездный комитет РКП(б)», кон. XIX в.,1919-1921 гг.), площадью 422,5 кв.м. с кадастровым номером 44:06:130114:40. Собственность Кологривского муниципального округа Костромской области: номер государственной регистрации права № 44:06:130114:40-44/018/2024-2 08.04.2024 Приложение 11). Технические характеристики (Приложение 9). С одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид	Костромская область, р-н Кологривский, г Кологрив, ул. Кирова, д. 33	851331,48	671331,48	-	180000,00	42500,00	85133,15	Приложение 10 №78-оо от 04.06.2026 (Регистрационный номер ЕГРОКН 4415102577600 05), требует проведение комплекса ремонтно-реставрационных работ

	разрешенного использования: для общественно-деловых целей, площадь 930 кв.м, кадастровый номер 44:06:130114:20, местоположение: Российская Федерация, Костромская область, муниципальный округ Кологривский, город Кологрив, улица Кирова, земельный участок 33. Собственность Кологривского муниципального округа Костромской области: номер государственной регистрации права № 44:06:130114:20-44/018/2026-3 07.05.2026 (Приложение 11а).								
2	Нежилое здание (объект культурного наследия регионального значения, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой с лавкой», кон. XIX в.) площадью 64,3 кв.м. с кадастровым номером 44:06:130130:67. Собственность Кологривского муниципального округа Костромской области: номер государственной регистрации права № 44:06:130130:67-44/018/2024-2 05.04.2024 (Приложение 12). Технические характеристики (Приложение 9а). С одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования:	Костромская область, р-н Кологривский, г Кологрив, ул. Набережная речки Унжи, д. 13	228327,87	180327,87	-	48000	11400,00	22832,80	Приложение 10а №76-00 от 02.06.2026 (Регистрационный номер ЕГРОКН 4416104937500 05), требует проведение комплекса ремонтно-реставрационных работ

для общественно-деловых целей, площадь 148 кв.м, кадастровый номер 44:06:130130:35, местоположение: Костромская область, р-н Кологривский, г. Кологрив, ул. Набережная Унжи, д. 13. Собственность Кологривского муниципального округа Костромской области: номер государственной регистрации права № 44:06:130130:35- 44/018/2025-1 28.05.2025 (Приложение 12а).								
--	--	--	--	--	--	--	--	--



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «02» июля 2026 года № 117-а

г. Кологрив

**Об условиях приватизации муниципального имущества Кологривского
муниципального округа Костромской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кологривский муниципальный округ Костромской области, Решением Думы Кологривского муниципального округа Костромской области от 29 июня 2026 года № 50 «Об условиях приватизации муниципального имущества»:

1. Утвердить условия приватизации находящегося в муниципальной собственности Кологривского муниципального округа Костромской области имущества:

Лот 1. Объект: нежилое здание, площадью 422,5 кв.м., кадастровый номер 44:06:130114:40, находящееся по адресу: Костромская область, р-н Кологривский, г Кологрив, ул. Кирова, д. 33

Собственность Кологривского муниципального округа Костромской области: номер государственной регистрации права № 44:06:130114:40-44/018/2024-2 08.04.2024

С одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей, площадь 930 кв.м, кадастровый номер 44:06:130114:20, местоположение: Российская Федерация, Костромская область, муниципальный округ Кологривский, город Кологрив, улица Кирова, земельный участок 33.

Собственность Кологривского муниципального округа Костромской области: номер государственной регистрации права № 44:06:130114:20-44/018/2026-3 07.05.2026

- 1) форма проведения продажи государственного имущества – электронная;
- 2) способ приватизации – продажа на аукционе;
- 3) форма подачи предложений о цене – открытая;
- 4) 851331,48 (Восемьсот пятьдесят одна тысяча триста тридцать один) рубль 48 копеек, в том числе: стоимость нежилого здания без стоимости земельного участка – 671331,48 (Шестьсот семьдесят одна тысяча триста тридцать один)

рубль 48 копеек, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 180000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей.

5) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 42500 рублей;

6) задаток – 85133,15 рубля;

7) Обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 04.06.2026 № 78-оо «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой. Здесь находился уездный комитет РКП(б)», кон. XIX в., 1919-1921 гг. (Костромская область, муниципальный округ Кологривский, город Кологрив, улица Кирова, 33).

Лот 2. Назначение: нежилое здание, площадью 64,3 кв.м., кадастровый номер 44:06:130130:67, находящееся по адресу: Костромская область, р-н Кологривский, г Кологрив, ул. Набережная речки Унжи, д. 13

Собственность Кологривского муниципального округа Костромской области: номер государственной регистрации права № 44:06:130130:67-44/018/2024-2 05.04.2024

С одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей, площадь 148 кв.м, кадастровый номер 44:06:130130:35, местоположение: Костромская область, р-н Кологривский, г. Кологрив, ул. Набережная Унжи, д. 13.

Собственность Кологривского муниципального округа Костромской области: номер государственной регистрации права № 44:06:130130:35-44/018/2025-1 28.05.2025

1) форма проведения продажи государственного имущества – электронная;

2) способ приватизации – продажа на аукционе;

3) форма подачи предложений о цене – открытая;

4) 228327,87 (Двести двадцать восемь тысяч триста двадцать семь) рублей 87 копеек, в том числе: стоимость нежилого здания без стоимости земельного участка – 180327,87 (Сто восемьдесят тысяч триста двадцать семь) рублей 87 копеек, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 48000 (Сорок восемь тысяч) рублей.

5) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 11400 рублей;

6) задаток – 22832,80 рубля;

7) Обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного

владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 02.06.2026 № 76-оо «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой с лавкой», кон. XIX в. (Костромская область, муниципальный округ Кологривский, город Кологрив, улица Набережная реки Унжи, дом 13).

2. Отделу экономики, агропромышленного комплекса, имущественных и земельных отношений:

1) произвести необходимые действия по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

2) разместить настоящее распоряжение на сайтах в сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Кологривского муниципального округа (продавец) kologriv.kostroma.gov.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Кологривского муниципального округа Костромской области.

Глава Кологривского
муниципального округа

О.Е.Виноградов



**ДУМА КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**
/первого созыва/

РЕШЕНИЕ

от 29 июня 2026 года № 50
г. Кологрив

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Решением Думы Кологривского муниципального округа Костромской области от 25.03.2022 № 25 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кологривского муниципального округа Костромской области», Дума Кологривского муниципального округа Костромской области

РЕШИЛА:

1. Осуществить приватизацию объектов, являющихся имуществом Кологривского муниципального округа Костромской области:

Наименование объекта	Характеристики имущества
1) Нежилое здание (объект культурного наследия регионального значения, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой. Здесь находился уездный комитет РКП(б)», кон. XIX в., 1919-1921 гг.)	Назначение: нежилое здание, площадью 422,5 кв.м., кадастровый номер 44:06:130114:40, находящееся по адресу: Костромская область, р-н Кологривский, г Кологрив, ул. Кирова, д. 33 Собственность Кологривского муниципального округа Костромской области: номер государственной регистрации права № 44:06:130114:40-44/018/2024-2 08.04.2024 Обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного

	наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 04.06.2026 № 78-оо «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой. Здесь находился уездный комитет РКП(б)», кон. XIX в., 1919-1921 гг. (Костромская область, муниципальный округ Кологривский, город Кологрив, улица Кирова, 33) С одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей, площадь 930 кв.м, кадастровый номер 44:06:130114:20, местоположение: Российская Федерация, Костромская область, муниципальный округ Кологривский, город Кологрив, улица Кирова, земельный участок 33. Собственность Кологривского муниципального округа Костромской области: номер государственной регистрации права № 44:06:130114:20-44/018/2026-3 07.05.2026
2) Нежилое здание (объект культурного наследия регионального значения, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой с лавкой», кон. XIX в.)	Назначение: нежилое здание, площадью 64,3 кв.м., кадастровый номер 44:06:130130:67, находящееся по адресу: Костромская область, р-н Кологривский, г Кологрив, ул. Набережная реки Унжи, д. 13 Собственность Кологривского муниципального округа Костромской области: номер государственной регистрации права № 44:06:130130:67-44/018/2024-2 05.04.2024 Обременение – обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного

	законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 02.06.2026 № 76-оо «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой с лавкой», кон. XIX в. (Костромская область, муниципальный округ Кологривский, город Кологрив, улица Набережная речки Унжи, дом 13). С одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей, площадь 148 кв.м, кадастровый номер 44:06:130130:35, местоположение: Костромская область, р-н Кологривский, г. Кологрив, ул. Набережная Унжи, д. 13. Собственность Кологривского муниципального округа Костромской области: номер государственной регистрации права № 44:06:130130:35-44/018/2025-1 28.05.2025
--	--

2. Определить способ приватизации: продажа на аукционе
форма проведения продажи муниципального имущества – электронная,
форма подачи предложений о цене – открытая.

Начальная цена продажи:

1) 851331,48 (Восемьсот пятьдесят одна тысяча триста тридцать один) рубль 48 копеек, в том числе: стоимость нежилого здания без стоимости земельного участка – 671331,48 (Шестьсот семьдесят одна тысяча триста тридцать один) рубль 48 копеек, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 180000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей

(рыночная стоимость объекта, определенная независимым оценщиком).

2) 228327,87 (Двести двадцать восемь тысяч триста двадцать семь) рублей 87 копеек, в том числе: стоимость нежилого здания без стоимости земельного участка – 180327,87 (Сто восемьдесят тысяч триста двадцать семь) рублей 87 копеек, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 48000 (Сорок восемь тысяч) рублей

(рыночная стоимость объекта, определенная независимым оценщиком).

3. Рекомендовать администрации Кологривского муниципального округа произвести необходимые действия по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене «Кологривский информационный вестник».

Председатель Думы
Кологривского муниципального округа
Костромской области

А.С. Кудельников

Глава Кологривского
муниципального округа
Костромской области

О.Е.Виноградов

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

Для юридических лиц:

- 1) заверенные копии учредительных документов;
- 2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- 3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 4) опись представленных документов;
- 5) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для физических лиц:

- 1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- 2) опись представленных документов.
- 3) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу. Качество электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ формируется в виде одного файла.

Приложение № 5
к информационному сообщению о
проведении продажи муниципального
имущества Кологривского муниципального
округа Костромской области на аукционе в
электронной форме

**ОПИСЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕТЕНДЕНТАМИ, ДЛЯ УЧАСТИЯ В
ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КОЛОГРИВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА АУКЦИОНЕ В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Наименование объекта: _____

Претендент _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание

_____ (_____)
«__» _____ 2025 г.

Даю согласие на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в целях, определенных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем документе, действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

Подпись Претендента
(либо его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П. " __ " _____ 2025 г.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № ____
купи-продажи недвижимого имущества

г. Кологрив

от « ____ » _____ 2026 года

Администрация Кологривского муниципального округа Костромской области, действующая от имени муниципального образования Кологривский муниципальный округ Костромской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы кологривского муниципального округа Костромской области _____, действующего на основании Устава Кологривского муниципального округа Костромской области, с одной стороны, и _____, именуем___ в дальнейшем «Покупатель», в лице____, действующего на основании _____, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 и на основании протокола от «__» ____2026 года № ____ , заключили Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по Договору является находящееся в муниципальной собственности Кологривского муниципального округа Костромской области имущество: _____ (далее - Имущество).

1.2. Обременение – обязанность Покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от _____ № _____ (приложение № 1 к Договору).

1.3. Имущество является муниципальной собственностью Кологривского муниципального округа Костромской области, что подтверждается _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через 15 календарных дней после дня полной оплаты Имущества Покупателем.

2.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации.

2.2. Покупатель обязан:

2.1.1. Произвести оплату Имущества в соответствии с пунктом 3.3 Договора.

2.2.2. Принять Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 15 календарных дней после дня полной оплаты Имущества. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Имущества.

2.2.3. Выполнить требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от _____ № _.

2.2.4. В течение 20 дней с даты подписания Сторонами Договора заключить хозяйственные договоры на оказание услуг (тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, сбора и вывоза мусора и иных услуг).¹

2.2.5. Своевременно производить оплату коммунальных услуг по заключенным хозяйственным договорам и иных платежей в случаях, предусмотренных законодательством.¹

2.2.6. Соблюдать условия хозяйственной эксплуатации Имущества.

2.2.7. Подать совместно с Продавцом документы для оформления перехода права собственности на имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее, чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

2.2.8. Оплатить в полном объеме расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам состоявшегося _____ Аукциона цена продажи Имущества составляет ____ (____) рублей, из них: здания – ____ (____) рублей (без учёта НДС); земельного участка – ____ (____) рублей без учета НДС (не облагается п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ). Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет _____ (____) рублей и засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом п. 3.2. Договора Покупатель обязан в течение 10 рабочих дней с даты заключения Договора уплатить Продавцу за Имущество денежные средства в размере ____ (____) рублей, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:

от продажи объекта недвижимости (здания) за вычетом суммы задатка:

получатель – УФК по Костромской области (Администрация Кологривского

¹В случае необходимости

муниципального округа Костромской области л/с 04413D01620), **ОКЦ №1 ВОЛГОВЯТСКОГО ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Костромской области, г. Кострома, БИК ТОФК 042202103, ЕКС ТОФК 40102810145370000103**, Казначейский счет 031006430000000014100, ИНН 4400006068, КПП 440001001, ОКТМО 34512000 **КБК 92411402043140000410**

от продажи земельного участка:

получатель – УФК по Костромской области (Администрация Кологривского муниципального округа Костромской области л/с 04413D01620), **ОКЦ №1 ВОЛГОВЯТСКОГО ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Костромской области, г. Кострома, БИК ТОФК 042202103, ЕКС ТОФК 40102810145370000103**, Казначейский счет 031006430000000014100, ИНН 4400006068, КПП 440001001, ОКТМО 34512000 **КБК 92411406024140000430**

(далее - Счет Продавца).

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дате проведения Аукциона, номере и дате заключения Договора.

3.4. В соответствии с п.3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации сумма НДС исчисляется и уплачивается Покупателем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ (в случае если Покупатель – юридическое лицо).

3.5. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в п. 3 Договора, подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанного в п.3.3 Договора, и (или) неполное их перечисление Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/300 (одной трёхсотой) ключевой ставки Банка России, действующей на дату выполнения денежного обязательства, от невнесенной суммы.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

4.5. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Договора одной из Сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 2 (двух) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

4.6. Уплата неустойки (пени) осуществляется по реквизитам, указанным в уведомлении об уплате неустойки.

5. Действие, изменение и расторжение договора

5.1. Договор признается Сторонами заключенным и вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами его условий.

5.2. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами. Изменение Договора возможно в случаях, установленных федеральными законами.

5.3. Договор прекращает свое действие:
исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в случаях, установленных федеральными законами. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной пунктами 4.2 Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.2. Право собственности на Имущество, передаваемое по Договору, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности.

6.3. Договор заключен в форме электронного документа.

Продавец:

**Администрация Кологривского
муниципального округа Костромской
области**

Покупатель:

Почтовый адрес: 157440, Костромская обл., г. Кологрив, ул. Набережная р. Киченки, д. 13.

Фактический адрес : 157440, Костромская обл., г. Кологрив, ул. Набережная р. Киченки, д. 13.

Юридический адрес:

157440, Костромская область, г. Кологрив, ул. Набережная р.Киченки, д.13

Почтовый адрес:

157440, Костромская область, г. Кологрив, ул. Набережная р. Киченки, д. 13

ИНН 4400006068 КПП 440001001

Наименование банка: ОКЦ №1
ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ
ОБЛАСТИ г. Кострома
БИК ТОФК 042202103
ЕКС ТОФК 40102810145370000103
Казначейский счет
03231643345120004100
ОКТМО 34512000 ОКПО 75175562
ОГРН 1214400005665
Код по сводному реестру 343D0162
Электронный адрес:
kologriv@kostroma.gov.ru

Подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Приложение № 7
к информационному сообщению о
проведении продажи муниципального
имущества Кологривского муниципального
округа Костромской области на аукционе в
электронной форме

Продавцу, организатору торгов

Запрос о разъяснении размещенной
в информационном сообщении информации

В соответствии с пунктом 20 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» просим предоставить разъяснения следующих положений информационного сообщения:

Приложение № 8
к информационному сообщению о
проведении продажи муниципального
имущества Кологривского
муниципального округа Костромской
области на аукционе в электронной
форме

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества**

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ИНН КПП ОГРН

Представитель Заявителя²

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от , №

Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере___ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

- Претендент обязуется:
 - Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
- Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
- Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
- Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
- Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
- Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ГПКО "Костромаоблкадастр" - Областное БТИ

Область, республика, край
Район
Город (другое поселение)
Район города

Костромская область

-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

г Кологрив, ул Кирова, д. 33, инв.2079 (лит. А)

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	2079					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

4 июня 2002 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

Инвентаризатор _____ (Громова Е.Н.)

Ведущий инженер _____ ()

Начальник отдела №2 _____ (Смирнова Н. В.)

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели зданияЛитера: **А Нежилое здание**Год постройки: **А - 1918; А1 - 1977**Серия, тип проекта: **А, А1 - нет сведений**Количество этажей: **2**

Кроме того имеется:

Количество подъездов:

Строительный объем		1 568
Общая площадь здания		
Общая площадь помещений здания		422,9
Количество жилых помещений		
Общая площадь жилых помещений		
В том числе	Площадь жилых комнат	
	Площадь помещений вспомогательного использования	
	В том числе Неотапливаемая площадь	
Площадь внутриквартирных лестниц		
Средняя жилая площадь жилого помещения		
Количество нежилых помещений		2
Общая площадь нежилых помещений		422,9
В том числе	Основная площадь	250,0
	Вспомогательная площадь	172,9
Площадь общих помещений здания		
Площадь лоджий, балконов и прочих холодных пристроек и помещений с коэфф.		
Общая площадь помещений здания с учётом площади лоджий, балконов и прочих холодных пристроек и помещений с коэфф.		422,9
Самовольно возведенная или переоборудованная площадь		

Нежилые помещения

№ п/п	Классификация помещений	Общая площадь	Основная площадь	Вспомогате льная площадь	Площадь лоджий, балконов и прочих хол. пристроек и помещений с коэфф.
1	2	3	4	5	6
1	Учрежденческая площадь	422,9	250,0	172,9	
Итого:		422,9	250,0	172,9	

Благоустройство здания

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
Водопровод		422,9
Канализация		422,9
Отопление	Центральное	422,9
Телефоны		422,9
Электроосвещение		422,9

Исчисление площадей и объемов здания и его частей

Литера	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь, кв.м.	Высота, м.	Объем, куб.м.
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение	$9,0 \times 8,32 + 8,8 \times 6,77 + 18,85 \times 5,75 - 3,05 \times 2,14$	236,3	6,25	1 477
A1	Основная пристройка	$5,8 \times 6,3$	36,5	2,50	91
a	Пристройка	$1,55 \times 3,7$	5,7	2,30	13
Застроенная площадь:					278,5
Строительный объем:					1 581

Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износаЛитера: **А Основное строение**Год постройки: **1918**Группа капитальности: **IV**Количество этажей: **2**Вид внутренней отделки: **Простая**Сборник и таблица: **4/51a**

№ п/п	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Удельный вес конструктивных элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к удельному весу)	Удельный вес после применения ценностных коэффициентов	Процент износа конструктивных элементов, %	Процент износа к строению (гр. 7 * гр. 8) / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Кирпичный ленточный		3	1	3	60	1,8
2	Стены	Бревенчатые, обшиты тесом		22	1	22	60	13,2
3	Перегородки	Деревянные		6	1	6	60	3,6
4	Перекрытия	Деревянные утепленные		10	1	10	60	6
5	Кровля	Железная		7	1	7	60	4,2
6	Лестницы и крыльца			6	0	0	0	0
7	Окна и двери	Окна-двойные створчатые, двери-филенчатые		10	1	10	60	6
8	Полы	Дощатые		12	1	12	60	7,2
9	Внутренняя отделка стен и потолков	Штукатурка стен и потолков		10	1	10	60	6
10	Прочие работы			1	0	0	0	0
11	Печное отопление			6	0	0	0	0
12	Электротехнические устройства			7	-0,1	6,9	60	4,1
	Отопление	Печное	-5,6					
	Электроосвещение							
	Радио		-0,2					
	Отопление	Центральное	4,7					
	Водопровод		0,2					
	Канализация		0,8					
	Телефоны							
Итого:				100		86,9		52,1

Процент износа, приведённый к 100: $\frac{\text{сумма процентов износа к строению (гр. 9)} * 100}{\text{сумма скорректированных удельных весов (гр. 7)}} = \frac{52,1 * 100}{86,9} = 60 \%$

Литера: **A1 Основная пристройка**Год постройки: **1977**Группа капитальности: **I**Количество этажей: **1**Вид внутренней отделки: **Простая**Сборник и таблица: **4/47а**

№ п/п	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Удельный вес конструктивных элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к удельному весу)	Удельный вес после применения ценностных коэффициентов	Процент износа конструктивных элементов, %	Процент износа к строению (гр. 7 * гр. 8) / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Кирпичный ленточный		4	1	4	38	1,5
2	Стены	Кирпичные		22	1	22	38	8,4
3	Перегородки			5	0	0	0	0
4	Перекрытия	Деревянное		12	1	12	38	4,6
5	Кровля			7	1	7	38	2,7
6	Лестницы и крыльца			4	0	0	0	0
7	Окна и двери			10	1	10	38	3,8
8	Полы	Цементные		12	1	12	38	4,6
9	Внутренняя отделка стен и потолков			8	0	0	0	0
10	Прочие работы			5	1	5	38	1,9
11	Санитарно-технические устройства			5	-1,2	3,8	38	1,4
	Отопление	Центральное						
	Водопровод		-0,2					
	Канализация		-0,8					
	Электроосвещение							
	Радио		-0,2					
	Телефоны							
12	Электротехнические устройства			6	1	6	38	2,3
Итого:				100		81,8		31,2

Процент износа, приведённый к 100: $\frac{\text{сумма процентов износа к строению (гр. 9)} * 100}{\text{сумма скорректированных удельных весов (гр. 7)}} = \frac{31,2 * 100}{81,8} = 38 \%$

Техническое описание нежилых пристроек и других частей зданияЛитера: **а Пристройка**

Год постройки:

Группа капитальности:

Количество этажей: **1**

Вид внутренней отделки:

Сборник и таблица: **4/93а**

№ п/п	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес конструктивных элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к удельному весу)	Удельный вес после применения ценностных коэффициентов
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент		11	1	11
2	Стены	Дощатые	26	1	26
3	Перекрытия	Деревянные холодные	4	1	4
4	Кровля		13	1	13
5	Полы	Дощатые	7	1	7
6	Проемы	Деревянные	14	1	14
7	Внутренняя отделка		18	1	18
8	Электроосвещение		4	1	4
9	Прочие работы		3	1	3
Итого:			100		100
Процент износа: 50 %					

Исчисление инвентаризационной стоимости здания в ценах 1984 г. руб.

Литера	Наименование строений и сооружений	Сборник и таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоимость измерителя после применения поправочных коэфф.	Объем, куб. м. Площадь, кв. м. Количество, шт.	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа, %	Действительная стоимость, руб.
					На удельный вес части здания	На год оценки					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Литера: А Нежилое здание											
A	Основное строение	4/51а	куб. м.	21,2	0,87	1,24	22,87	1477	33 779	60	13 512
A1	Основная пристройка	4/47а	куб. м.	24,5	0,82	1,24	24,91	91	2 267	38	1 406
а	Пристройка	4/93а	куб. м.	11,1	1	1,24	13,76	13	179	50	90
Итого:									36 225		15 008

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

На нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	№ части помещения по плану	Наименование части помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь нежилого помещения	В том числе		Площадь лоджий, балконов и прочих хол. пристроек и помещений с коэфф.	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Основная площадь	Вспомогательная площадь			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Помещение №1 (Учрежденческое)										
A	1	1	Подсобное	12,34	12,3		12,3			2,85
		2	Подсобное	10,96	11		11			
		3	Дежурная часть	20,23	20,2	20,2				
		4	Подсобное	6,16	6,2		6,2			
		5	Кабинет ГБДД	25,3	25,3	25,3				
		6	Учреждение	9,8	9,8	9,8				
		7	Учреждение	16,06	16,1	16,1				
		8	Служебное	10,26	10,3		10,3			
		9	Коридор	17,63	17,6		17,6			
		10	Учреждение	11,75	11,8	11,8				
		11	Учреждение	15,27	15,3	15,3				
		12	Подсобное	5,65	5,7		5,7			
		13	Подсобное	9,34	9,3		9,3			
		14	Коридор	7,56	7,6		7,6			
		15	Коридор	3,0	3		3			
A1		16	Коридор	8,7	8,7		8,7			
		17	Камера	5,68	5,7		5,7			
		18	Камера	5,68	5,7		5,7			
		19	Камера	5,68	5,7		5,7			
A		20	Коридор	3,45	3,5		3,5			
		21	Тамбур	10,76	10,8		10,8			
Итого:					221,6	98,5	123,1			
Помещение №1 (Учрежденческое)										
A	2	1	Учреждение	11,08	11,1	11,1				2,85
		2	Учреждение	12,1	12,1	12,1				
		3	Учреждение	21,13	21,1	21,1				
		4	Учреждение	27,04	27	27				
		5	Учреждение	21,36	21,4	21,4				
		6	Коридор	7,26	7,3		7,3			
		7	Учреждение	9,29	9,3	9,3				
		8	Коридор	17,72	17,7		17,7			
		9	Коридор	3,12	3,1		3,1			
		10	Учреждение	11,77	11,8	11,8				
		11	Учреждение	15,95	16	16				
		12	Учреждение	9,99	10	10				
		13	Учреждение	9,72	9,7	9,7				
		14	Коридор	5,52	5,5		5,5			
		15	Коридор	2,4	2,4		2,4			
		16	Туалет	3,0	3		3			
		17	Учреждение	2,0	2	2				
		18	Подсобное	10,76	10,8		10,8			
Итого:					201,3	151,5	49,8			
Итого по нежилым помещениям:					422,9	250	172,9			

Итого по зданию

Общая площадь здания		
Общая площадь помещений здания		422,9
Общая площадь жилых помещений		
В том числе	Площадь жилых комнат	
	Площадь помещений вспомогательного использования	
	В том числе Неотапливаемая площадь	
Площадь внутриквартирных лестниц		
Общая площадь нежилых помещений		422,9

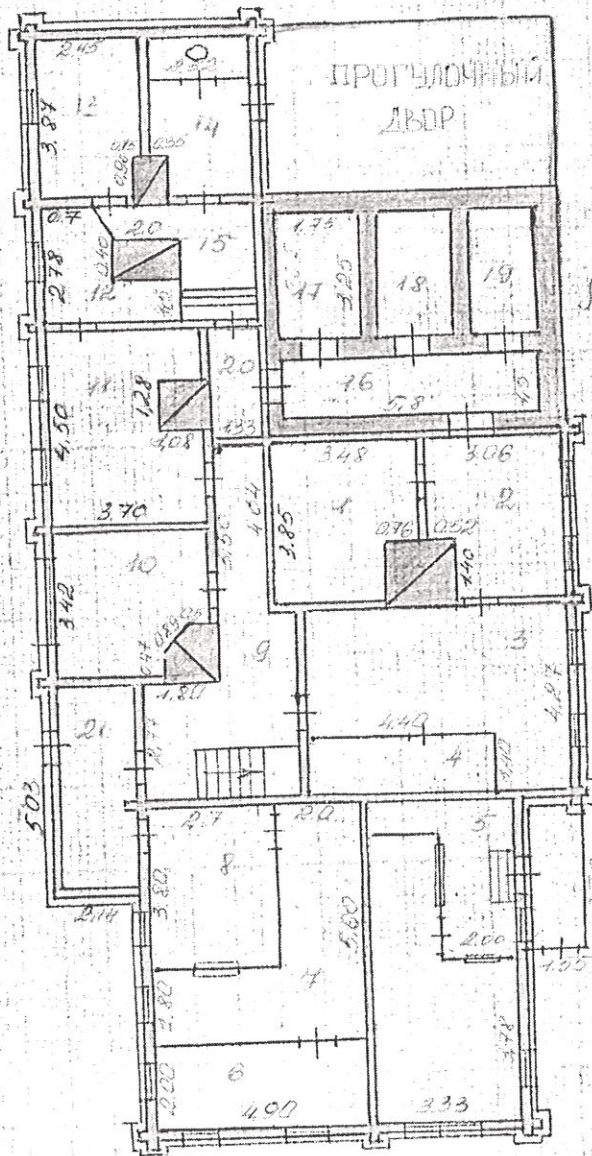
В том числе	Основная площадь	250
	Вспомогательная площадь	172,9
Площадь общих помещений здания		
Площадь лоджий, балконов и прочих холодных пристроек и помещений с коэфф.		
Общая площадь помещений здания с учётом площади лоджий, балконов и прочих холодных пристроек и помещений с коэфф.		422,9
Самовольно возведенная или переоборудованная площадь		

ПЛАН

СТРОЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО УЛ КИРОВА, 33

НА
состав
208.

I ЭТАЖ ЛИТЕРА Д"А.



ЛИТЕРА Д

ЛИТЕРА А

ФАСАД

строения, находящегося по ул. Кирова, 53

ИДЕНТИФИКАЦИОННА КАРТА

Hand-drawn floor plan of a building with multiple rooms and corridors. Rooms are numbered 1 through 18. Dimensions are written in various places, including room numbers and along walls. A staircase is located between rooms 18 and 17. A shaded triangular area is present in room 11. A small square area is shaded in room 17. The plan shows a complex layout with several corridors and a central staircase area.

ФАСД

Конофавеска

ИНВ. № IV-1945

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Наб р Урале № 13

Составлен по состоянию на «21» января 1989 г.

I. Владение строениями на участке

[illegible]

Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

КОПИЯ ВЕРНА

TAKLIMATI PENGANTARAN

15.03.2022

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Квартал №

Инвент. №

Шифр
(фонд)

на жилой дом №

литер

по

Лес р. Ужов

Комарив. район

Комарив. с/пос.

I Общие сведения

делел

ия, тип проекта

постройки

переоборудовано

в

ранее введено

году

д последнего капитального ремонта

сло этажей

два

оме того имеется:

подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

(подчеркнуть нужно)

сло лестниц

шт; их уборочная площадь

КВ. М.

уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования

КВ. М.

едняя внутрен. высота помещений

2.50

м. Объем

141

куб. м.

щая полезная площадь

61

КВ. М.

них:

а) жилые помещения: полезная площадь

64.28

КВ. М.

в том числе жилой площади

КВ. М.

Средняя площадь квартиры

КВ. М.

Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
	жи- лых кварт.	жи- лых комн.		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
				жи- лых кварт.	жи- лых комн.		жи- тых кварт.	жи- тых комн.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В квартирах									
В помещен. коридорных систем									
В общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

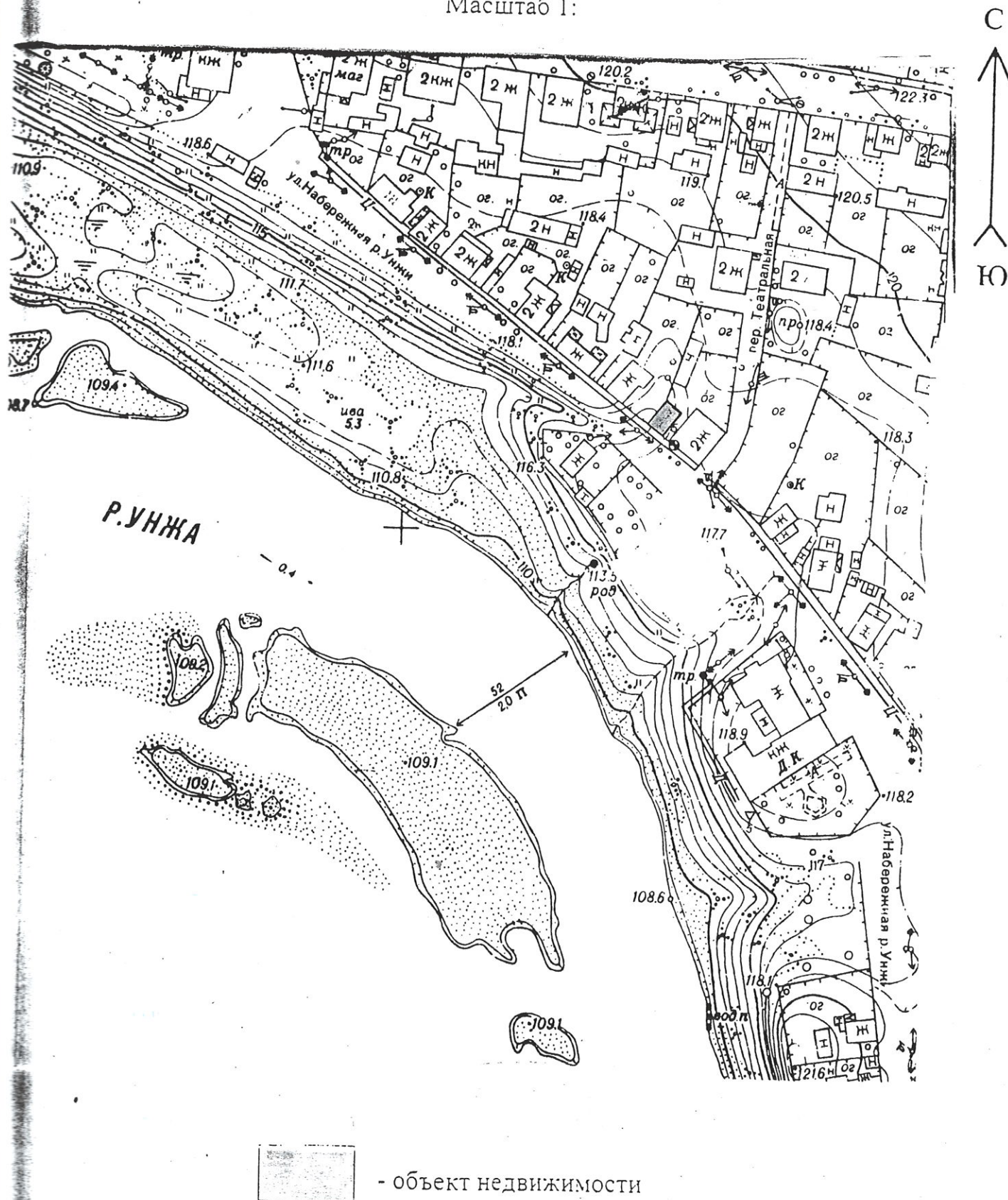
а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокольных этажах									
г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (безобщжит. и коридорн. сист.)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения	
			число кварт.	их жил. пл.
2	3	4	5	6
Однокомнатные				
Двухкомнатные				
Трехкомнатные				
Четырехкомнатные				
Пятикомнатные				
Шестикомнатные				
В семь и более комнат				

Схема расположения инвентарного объекта №
(ситуационный план).

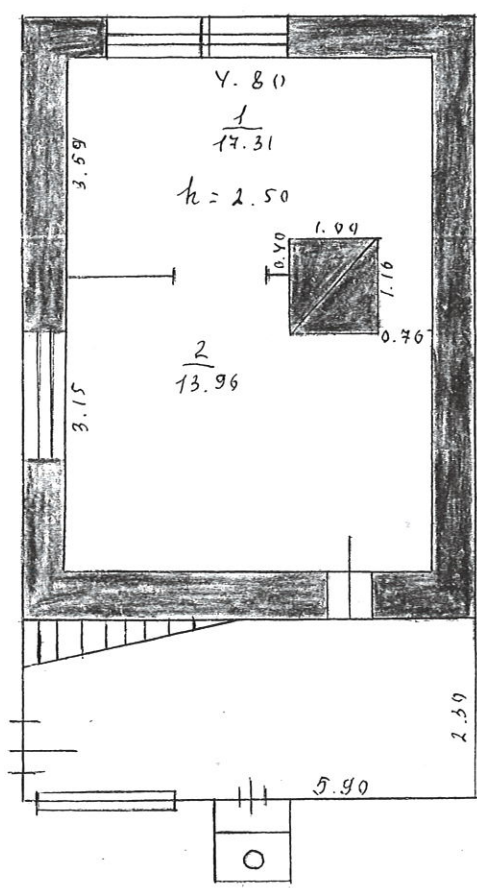
Масштаб 1:



исполнитель

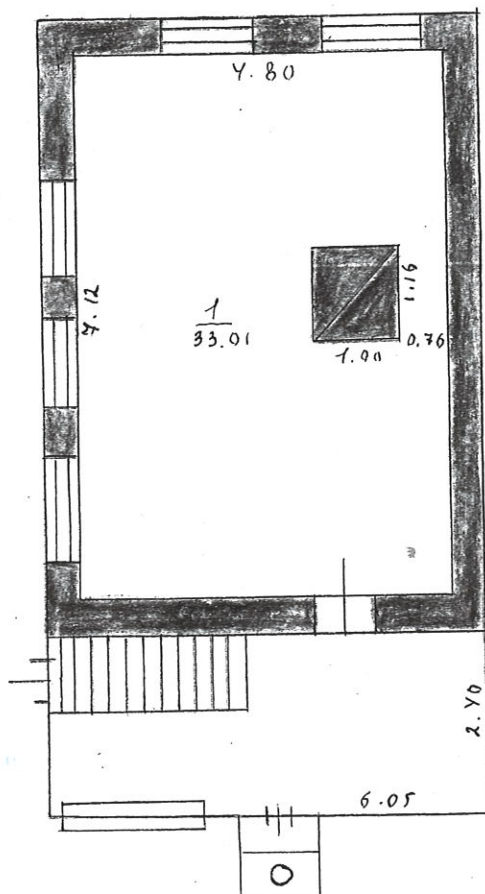
I этаж Литея "Д"

Фасад



БТ.	Б.С. 01	УЧЕТНИК	Л.С. 01	Л.С. 01
Исполнитель: <i>Мещеряков</i>				
Генеральный директор по ул. Коса Р. Улицы 12				
Име. старший номер	Лит.	Колич. листов	Составил: <i>Л.С. 01</i>	
Ран. и старший учред.			Проверил:	
"21" 7 1989.			РАСЧЕТАБ 1:100	

Уаааа



БТИ		БЮРО Т		ЛИНЕТАН	
		<i>Колосов</i>			
ГЛАВНОЕ СТРОЕНИЕ по ул. Каб. р. Улмань №					
Инвентарный номер		Лит.		Колич. листов	
Раб. инв.		участок			
				Составил <i>с.к.еф</i>	
				Проверил	
№ 21		?		1989	
				РАССЧЕТЫ: 1-100	

Городище "Б"



Ф а с а д

Экспликация к плану строения

Наб р Укел дом №

00004

район, квартал №

					Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)											Высота помеще- ния по внутрен- нему обмеру
Литер. по плану	Этажи (начиная с подвала)	№ помещения (квартиры)	№ комнаты	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, при- хожая, коридор, ван- ная и т. п.	в том числе											
					общая полезная	жилая	подсобная (служеб- ная)									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
А	I	а	1	служебная	17.31											
			2	служебная	13.96											
				по I этажу	31.27											
А	II	а	1	служебная	33.01											
				по II этажу	33.01											
				Всего по дому	64.28											



II. Благоустройство жилой площади (кв. м.)

[illegible]

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

[illegible]

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

группа капитальности
вид внутренней отделки

Сборник №

Таблица №

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	сильно стесаны Кирпичный		8		8		1
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Кирпичные		22		22		2
3	Перекрытия	дерев. обшивкой рейкой						
	чердачные	дерев. опилочное		22		22		3
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыши	шифер		6		6		4
5	Полы	ДВП - покрашен		7		7		5
6	Проемы	оконные	лучше деревянные	13		13		6
		дверные	Фанерные					
7	Отделочн. работы	Наруж. отделка архитектур. оформ.						
		а) б) в)						
		Внутрен. отделка	сух штукатурка, рейка полоса ДВП - окрашен	9		9		7
8	Санитарно и электротехнические работы	Центр. отопление						
		Печное отопление	печное					
		Водопровод						
		Электроосвещен.		2				
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		с газов. колон.						
		с дров. колон.						
		с горяч. водосп.						
		Горячее водосп.		2,7				
		Газоснабжение		0,2				
9	Разные работы	Вентиляция						
		Мусоропровод						
		Лифты						
		Канализация						
		есть		2		2		
		Итого		100		93,6		

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) × 1000
удельный вес (гр. 1)

40%

ОГЛАС

Замощен.

Figure 4

157892

1

198 г.

198 г.

198 г.



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 78-00 от 04.06.2026

г. Кострома

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного
законного владельца объекта культурного наследия регионального
значения, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации «Дом жилой. Здесь находился уездный комитет
РКП(б)», кон. XIX в., 1919-1921 гг.
(Костромская область, муниципальный округ Кологривский, город
Кологрив, улица Кирова, 33)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Дом жилой. Здесь находился уездный комитет РКП(б)», кон. XIX в., 1919-1921 гг. (адрес объекта в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану: Костромская область, Кологривский район, г. Кологрив, ул. Кирова, 39; адрес объекта в соответствии с данными из Единого государственного реестра недвижимости: Костромская область, муниципальный округ Кологривский, город Кологрив, улица Кирова, дом 33), согласно приложению.

Регистрационный номер объекта в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 441510257760005.

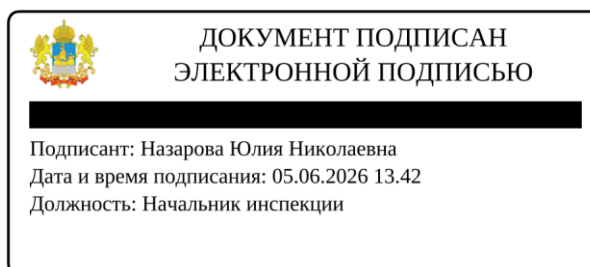
2. Поручить:

1) начальнику отдела учёта и использования объектов культурного наследия инспекции (Н. Ю. Климук) организовать работу по направлению копий настоящего приказа в орган регистрации прав для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства;

2) консультанту отдела государственного надзора и правовой работы инспекции (С. А. Балагурову) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник инспекции



Ю.Н. Назарова

Приложение
к приказу инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 78-оо от 04.06.2026

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

**Дом жилой. Здесь находился уездный комитет РКП(б), кон. XIX в.,
1919-1921 гг.**

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации)

4	4	1	5	1	0	2	5	7	7	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

(нужное отметить знаком "V")

☐	федерального значения	☒	Регионального значения	☐	муниципального значения
--------------------------	-----------------------	-------------------------------------	------------------------	--------------------------	-------------------------

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп./с
тр.

помещение/квартира

Кадастровый номер (при наличии)

44:06:130114:40

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы территории и правовой режим в установленном законодательством порядке не утверждены.

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографические изображения которых вносятся на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия на 2 листах (приложение № 1).

1.10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон, либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

1.11 Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного	Адрес объекта или местоположен	Границы территории объекта культурного	Предмет охраны объекта культурного	Зоны охраны объекта культурного
---	----------------------------------	--------------------------------	--	------------------------------------	---------------------------------

	наследия	ие	наследия	наследия	наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 2 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта

3.1 В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование по ограничению, Охранкультуры Костромской области не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование по ограничению, Охранкультуры Костромской области не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

В соответствии с пп. 8 п.1 ст. 47.3 Федерального Закона № 73-ФЗ:
- не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 3 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Размещение наружной рекламы на объектах культурного наследия запрещено, за исключением случаев, установленных пунктами 1 - 3 статьи 35.1 Закона №73-ФЗ.

Информационные вывески и указатели, не содержащие сведений рекламного характера, подлежат согласованию с органом охраны объектов культурного наследия.

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

В установленном законодательством порядке утверждена (распоряжением инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 13.04.2018 № 15-р) и установлена.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 №2834 «Об утверждении Порядка обеспечения доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае использования объекта культурного наследия учреждениями и организациями, предоставляющими услуги населению, устанавливаются следующие требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов:

обеспечение возможности самостоятельного передвижения на территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

7.2. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73 - ФЗ

7.3. В случае перехода права собственности или иного права владения объектом культурного наследия, а также в случае изменения реквизитов, ответственное лицо обязано уведомить об этом инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области в течение 15 (пятнадцать) календарных дней.

Приложение:

1. Фототаблица к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (приложение № 1);
2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (приложение № 2);
3. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия (приложение № 3);
4. Паспорт объекта культурного наследия (приложение № 4).

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, утвержденному приказом
Охранкультуры Костромской области

№ 78-оо от 04.06.2026

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
Фото 1. Вид со стороны главного (южного) фасада



Фото 2. Вид со стороны западного фасада



Фото 3. Вид со стороны северного фасада



Фото 4. Вид со стороны восточного фасада



Приложение №2
к охранному обязательству собственника или иного
законного владельца объекта культурного наследия
регионального значения, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, утверждённому приказом
Охранкультуры Костромской области

№ 78-оо от 04.06.2026

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранен

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Обеспечить финансирование и проведение: 1) проектных работ на Объекте (для последующих ремонтно- реставрационных работ на объекте культурного наследия); 2) ремонтно-реставрационных работ на Объекте культурного наследия. Сдать работы по акту приемки выполненных работ.	до 01.11.2030	Акт технического состояния № б/н от 12.05.2026 г. Проект плана работ по сохранению Объекта законному владельцу не направлялся.

Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями уполномоченного органа.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии с требованиями ст. 45, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ.

Приложение № 3

к охранному обязательству собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, утвержденному приказом
Охранкультуры Костромской области

№ 78-оо от 04.06.2026

Требования
к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан
и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4
Федерального закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта
культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического
состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного
использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия;

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Обеспечить беспрепятственный доступ граждан к главному фасаду Объекта	Проекты требований к обеспечению доступа граждан к Объекту собственнику не отправлялись.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

441510257760005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.04.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом жилой. Здесь находился уездный комитет РКП(б)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. XIX в.; 1919-1921 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Главы администрации Костромской области «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры» № 598 от 30.12.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Костромская область, Кологривский район, г. Кологрив, ул. Кирова, 39

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

главный специалист-эксперт отдела учёта и использования объектов культурного наследия		Ушета Инна Николаевна
должность	подпись	инициалы, фамилия



04 . 06 . 2026

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 76-оо от 02.06.2026

г. Кострома

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного
законного владельца объекта культурного наследия регионального
значения, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации «Дом жилой с лавкой», кон. XIX в.
(Костромская область, муниципальный округ Кологривский, город
Кологрив, улица Набережная речки Унжи, дом 13)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой с лавкой», кон. XIX в. (адрес объекта в соответствии с актом

органа государственной власти о его постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кологрив, ул. Набережная р. Унжи, 13; адрес объекта в соответствии с данными из Единого государственного реестра недвижимости и Федеральной информационной адресной системы: Костромская область, муниципальный округ Кологривский, город Кологрив, улица Набережная речки Унжи, дом 13), согласно приложению.

Регистрационный номер объекта в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 441610493750005.

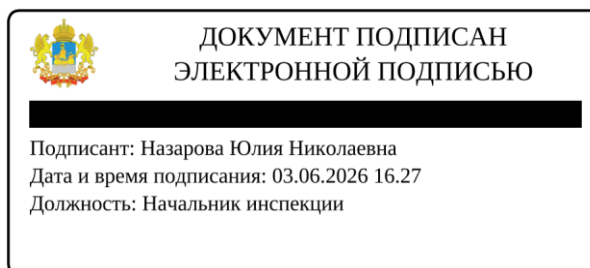
2. Поручить:

1) начальнику отдела учёта и использования объектов культурного наследия инспекции (Н. Ю. Климук) организовать работу по направлению копий настоящего приказа в орган регистрации прав для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства;

2) консультанту отдела государственного надзора и правовой работы инспекции (С. А. Балагурову) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник инспекции



Ю.Н. Назарова

Приложение
к приказу инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 76-оо от 02.06.2026

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дом жилой с лавкой, кон. XIX в.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

4	4	1	6	1	0	4	9	3	7	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

(нужное отметить знаком "V")

☐	федерального значения	☒	Регионального значения	☐	муниципального значения
--------------------------	-----------------------	-------------------------------------	------------------------	--------------------------	-------------------------

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп./с
тр.

помещение/квартира

Кадастровый номер (при наличии)

44:06:130130:67

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы территории и правовой режим в установленном законодательством порядке не утверждены.

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографические изображения которых вносятся на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия на 2 листах (приложение № 1).

1.10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон, либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

1.11 Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного	Адрес объекта или местоположен	Границы территории объекта культурного	Предмет охраны объекта культурного	Зоны охраны объекта культурного
---	----------------------------------	--------------------------------	--	------------------------------------	---------------------------------

	наследия	ие	наследия	наследия	наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 2 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта

3.1 В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование по ограничению, Охранкультуры Костромской области не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование по ограничению, Охранкультуры Костромской области не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

В соответствии с пп. 8 п.1 ст. 47.3 Федерального Закона № 73-ФЗ:
- не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 3 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Размещение наружной рекламы на объектах культурного наследия запрещено, за исключением случаев, установленных пунктами 1 - 3 статьи 35.1 Закона №73-ФЗ.

Информационные вывески и указатели, не содержащие сведений рекламного характера, подлежат согласованию с органом охраны объектов культурного наследия.

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

В установленном законодательством порядке утверждена (распоряжением инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 21.11.2018 № 75-р) и установлена.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 №2834 «Об утверждении Порядка обеспечения доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае использования объекта культурного наследия учреждениями и организациями, предоставляющими услуги населению, устанавливаются следующие требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов:

обеспечение возможности самостоятельного передвижения на территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

7.2. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73 - ФЗ

7.3. В случае перехода права собственности или иного права владения объектом культурного наследия, а также в случае изменения реквизитов, ответственное лицо обязано уведомить об этом инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области в течение 15 (пятнадцать) календарных дней.

Приложение:

1. Фототаблица к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (приложение № 1);
2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (приложение № 2);
3. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия (приложение № 3);
4. Паспорт объекта культурного наследия (приложение № 4).

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, утвержденному приказом
Охранкультуры Костромской области

№ 76-оо от 02.06.2026

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
Фото 1. Вид со стороны главного (южного) фасада



Фото 2. Вид со стороны восточного фасада



Фото 3. Вид со стороны западного фасада



Фото 4. Вид со стороны северного фасада



Приложение №2
к охранному обязательству собственника или иного
законного владельца объекта культурного наследия
регионального значения, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, утверждённому приказом
Охранкультуры Костромской области

№ 76-оо от 02.06.2026

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранен

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Обеспечить финансирование и проведение: 1) проектных работ на Объекте (для последующих ремонтно- реставрационных работ на объекте культурного наследия); 2) ремонтно-реставрационных работ на Объекте культурного наследия. Сдать работы по акту приемки выполненных работ.	до 01.11.2030	Акт технического состояния № б/н от 12.05.2026 г. Проект плана работ по сохранению Объекта законному владельцу не направлялся.

Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями уполномоченного органа.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии с требованиями ст. 45, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ.

Приложение № 3

к охранному обязательству собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, утвержденному приказом
Охранкультуры Костромской области

№ 76-оо от 02.06.2026

Требования
к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан
и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4
Федерального закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта
культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического
состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного
использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия;

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Обеспечить беспрепятственный доступ граждан к главному фасаду Объекта	Проекты требований к обеспечению доступа граждан к Объекту собственнику не отправлялись.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Подписант: Назарова Юлия Николаевна
Дата и время подписания: 03.06.2026 16.27
Должность: Начальник инспекции

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

441610493750005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.05.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом жилой с лавкой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление главы администрации Костромской области «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры» № 598 от 30.12.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Костромская область, Кологривский район, г. Кологрив, ул. Набережная р. Унжи, 13

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

главный специалист-эксперт отдела учёта и использования объектов культурного наследия		Ушета Инна Николаевна
должность	подпись	инициалы, фамилия



02 . 06 . 2026

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
08.04.2024г.			
Кадастровый номер:		44:06:130114:40	
Номер кадастрового квартала:		44:06:130114	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.11.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 2079	
Адрес:		Костромская обл., Кологривский р-н., г. Кологрив, ул. Кирова, д.33	
Площадь, м2:		422.5	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Здание милиции	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1977	
Кадастровая стоимость, руб:		1083953.32	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		44:06:130114:20	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружениях:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ (представитель правообладателя), Правообладатель: Кологривский муниципальный округ Костромской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
08.04.2024г.			
Кадастровый номер:		44:06:130114:40	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Кологривский муниципальный округ Костромской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 44:06:130114:40-44/018/2024-2 08.04.2024 17:09:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.05.2026г.			
Кадастровый номер:	44:06:130114:20		
Номер кадастрового квартала:	44:06:130114		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.1997		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Костромская область, муниципальный округ Кологривский, город Кологрив, улица Кирова, земельный участок 33		
Площадь, м2:	930 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	158183.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	44:06:130114:40		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для общественно-деловых целей		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование Кологривский муниципальный округ Костромской области		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.05.2026г.			
Кадастровый номер:		44:06:130114:20	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Кологривский муниципальный округ Костромской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 44:06:130114:20-44/018/2026-3 07.05.2026 09:39:16
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение, № 33-594-р, выдан 09.04.2026 Акт приема-передачи имущества, находящегося в федеральной собственности, составляющего имущество казны Российской Федерации, в муниципальную собственность Кологривского муниципального округа Костромской области, выдан 30.04.2026
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



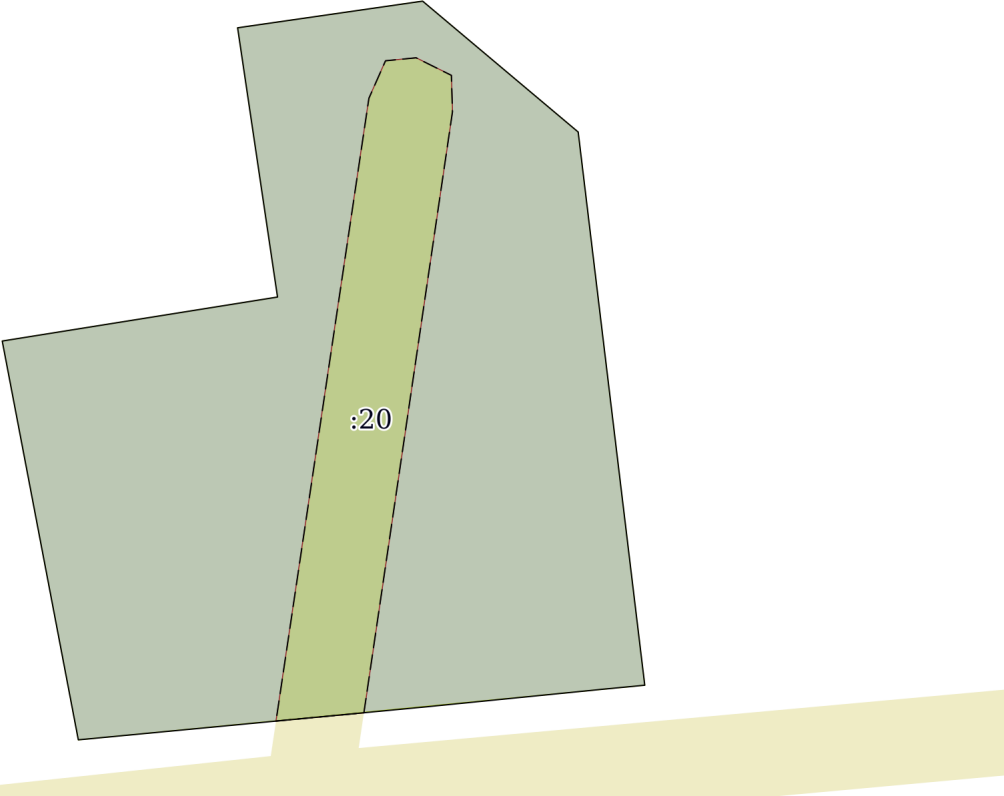
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.05.2026г.			
Кадастровый номер:		44:06:130114:20	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.05.2026г.			
Кадастровый номер:		44:06:130114:20	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2026, поступившего на рассмотрение 03.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89567819	
Кадастровый номер:	44:06:130130:67
Номер кадастрового квартала:	44:06:130130
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер IV-1945 21.01.1989 ГП Костромаоблтехинвентаризация
Адрес:	Российская Федерация, Костромская область, муниципальный округ Кологривский, город Кологрив, улица Набережная речки Унжи, дом 13
Площадь:	64.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Шахматный клуб
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1998
Кадастровая стоимость, руб.:	366669.46
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	44:06:130130:35
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89567819	
Кадастровый номер:	44:06:130130:67
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 441610493750005, Памятник Дом жилой с лавкой, Постановление главы администрации Костромской области «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры» № 598 от 30-12-1993
Сведения о кадастровом инженеру:	дата завершения кадастровых работ: 21.01.1989
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89567819			
Кадастровый номер:		44:06:130130:67	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Кологривский муниципальный округ Костромской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 44:06:130130:67-44/018/2024-2 05.04.2024 11:31:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Объект культурного наследия
		предмет:	Здание, расположенное по адресу:Российская Федерация, Костромская область, муниципальный округ Кологривский, город Кологрив, улица Набережная речки Унжи, дом 13
		дата государственной регистрации:	05.06.2026 15:36:27
		номер государственной регистрации:	44:06:130130:67-44/018/2026-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Костромская область
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, № 206, выдан 16.11.2015	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89567819			
Кадастровый номер:		44:06:130130:67	
		Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой с лавкой», кон. XIX в. (Костромская область, муниципальный округ Кологривский, город Кологрив, улица Набережная речки Унжи, дом 13), № 76-00, выдан 02.06.2026, Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой с лавкой», кон. XIX в. (Костромская область, муниципальный округ Кологривский, город Кологрив, улица Набережная речки Унжи, дом 13) Закон Костромской области "О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Кологривского муниципального района Костромской области, и внесение изменений в отдельные законодательные акты Костромской области"., № 90-7-ЗКО, выдан 21.05.2021 Закон Костромской области «О порядке решения вопросов местного значения вновь образованных муниципальных образований со статусом "городское поселение", "сельское поселение " в Костромской области», № 332-ЗКО, выдан 22.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89567819			
Кадастровый номер:		44:06:130130:67	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89567819			
Кадастровый номер:		44:06:130130:67	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.05.2025г.			
Кадастровый номер:		44:06:130130:35	
Номер кадастрового квартала:		44:06:130130	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.03.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Кологривский, г. Кологрив, ул. Набережная Унжи, д. 13.	
Площадь, м2:		148 +/- 4	
Кадастровая стоимость, руб:		27806.24	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		44:06:130130:67	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для общественно-деловых целей	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование Кологривский муниципальный округ Костромской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.05.2025г.			
Кадастровый номер:		44:06:130130:35	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Кологривский муниципальный округ Костромской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 44:06:130130:35-44/018/2025-1 28.05.2025 14:35:18
3	Документы-основания	3.1	Закон Костромской области "О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Кологривского муниципального района Костромской области, и внесение изменений в отдельные законодательные акты Костромской области", № 90-7-ЗКО, выдан 21.05.2021 Статья 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", выдан 25.10.2001
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности				

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

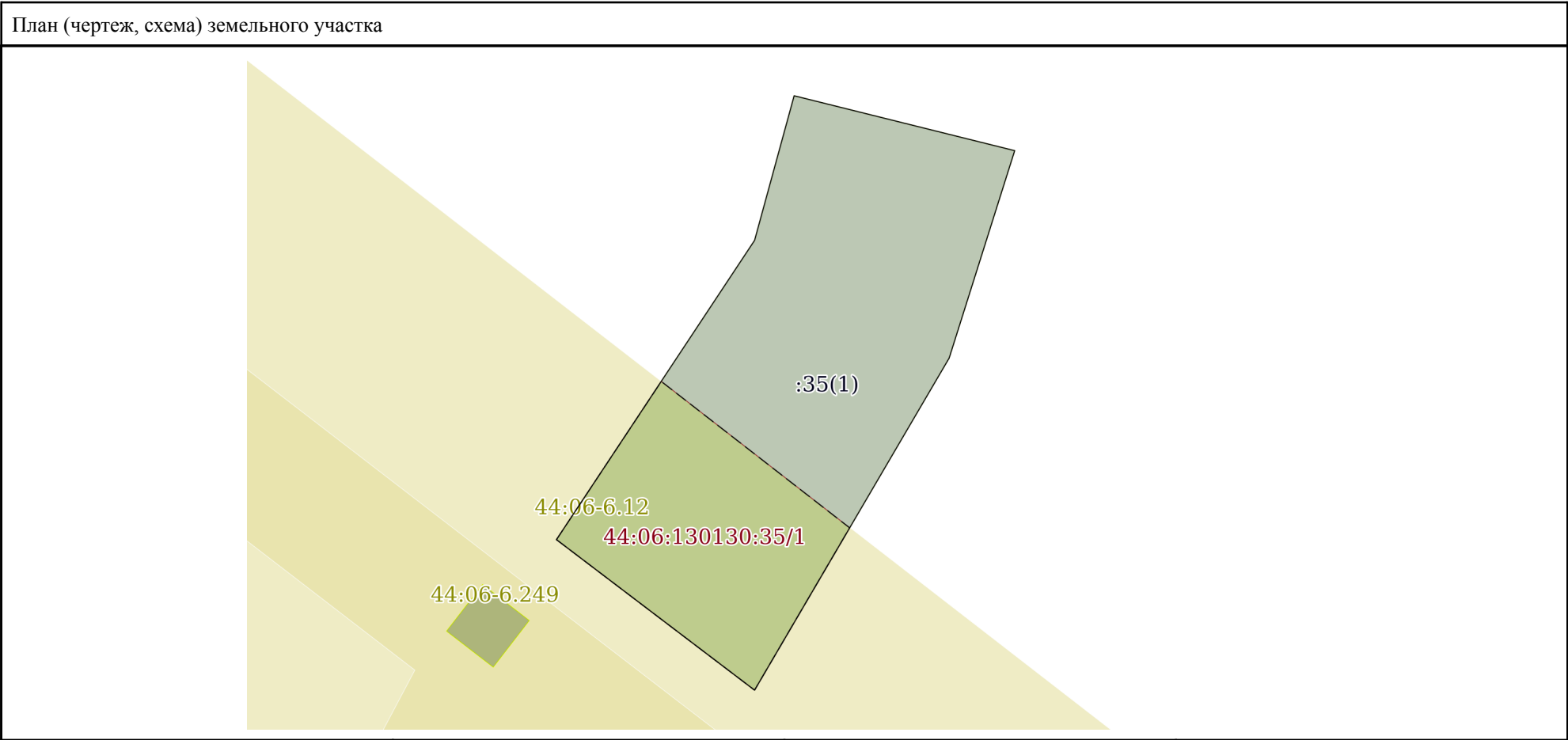
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.05.2025г.			
Кадастровый номер:		44:06:130130:35	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.05.2025г.			
Кадастровый номер:		44:06:130130:35	



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Извещение № 22000056050000000072

Опубликовано

Версия 1. Актуальная, от 03.07.2026

Дата публикации

03.07.2026 11:29 (МСК)

Основные сведения об извещении

Вид торгов

Продажа (приватизация) государственного и муниципального имущества

Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Продажа муниципального имущества Кологривского муниципального округа Костромской области в электронной форме

Электронная площадка РТС-тендер

Организатор торгов

Код организации 2200005605

ОКФС14

Публично-правовое образование

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Сокращенное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ИНН4400006068

КПП440001001

ОГРН1214400005665

Юридический адрес

157440, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. КОЛОГРИВСКИЙ, Г. КОЛОГРИВ, УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ РЕЧКИ КИЧЕНКИ, Д. 13

Фактический/почтовый адрес

обл Костромская, м.о. Кологривский, г Кологрив, ул Набережная реки Киченки, дом 13

Контактное лицо Виноградов Олег Евгеньевич

Телефон +7(49443)51554

Адрес электронной почты kologriv@kostroma.gov.ru

Сведения о правообладателе/инициаторе торгов

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации 2200005605

ОКФС14

Публично-правовое образование

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН4400006068

КПП440001001

ОГРН1214400005665

Юридический адрес

157440, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. КОЛОГРИВСКИЙ, Г. КОЛОГРИВ, УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ РЕЧКИ КИЧЕНКИ, Д. 13

Фактический/почтовый адрес

обл Костромская, м.о. Кологривский, г Кологрив, ул Набережная реки Киченки, дом 13

Информация о лотах

Лот 1

Опубликован Нежилое здание (объект культурного наследия регионального значения, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой. Здесь находился уездный комитет РКП(б)», кон. XIX в., 1919-1921 гг.)

Основная информация

Основание (наименование государственного органа, органа местного самоуправления, принявших решение о приватизации и реквизиты решения)

ДУМА КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, Решение от 29 июня 2026 года № 50

Предмет торгов (наименование лота)

Нежилое здание (объект культурного наследия регионального значения, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой. Здесь находился уездный комитет РКП(б)», кон. XIX в., 1919-1921 гг.)

Описание лота

Здание площадью 422,5 кв.м. с кадастровым номером 44:06:130114:40. Собственность Кологривского муниципального округа Костромской области: номер государственной регистрации права № 44:06:130114:40-44/018/2024-2 08.04.2024 Приложение 11). Технические характеристики (Приложение 9). С одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно - деловых целей, площадь 930 кв.м, кадастровый номер 44:06:130114:20, местоположение: Российская Федерация, Костромская область, муниципальный округ Кологривский, город Кологрив, улица Кирова, земельный участок 33. Собственность Кологривского

муниципального округа Костромской области: номер государственной регистрации права № 44:06:130114:20-44/018/2026-3 07.05.2026 (Приложение 11а).

Начальная цена 851 331,48 Р

НДС Без учета НДС

Шаг аукциона 42 500,00 Р (4,99 %)

Размер задатка 85 133,15 Р (10,00 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель ООО "РТС-тендер"

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Наименование банка получателя Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет) 40702810512030016362

Лицевой счет —

БИК 044525360

Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ . Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка см. п 10 Информационного сообщения

Субъект местонахождения имущества Костромская область

Местонахождение имущества обл. Костромская, м.о. Кологривский, г. Кологрив, ул. Кирова, дом 33

Категория объекта Здания

Форма собственности Муниципальная собственность

Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией см. п 17, п. 21 Информационного сообщения

Обременения, ограничения

Обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», см. п. 8 Информационного сообщения, Приложение 1, Приложение 10

Срок заключения договора см. п 16 Информационного сообщения

Вид договора Договор купли-продажи

Характеристики

Год ввода в эксплуатацию 1977

Количество подземных этажей —

Вид ограничений и обременений

Обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ

Общая площадь 422,5 м2 общ. пл

Материалы наружных стен здания бревенчатые

Регистрационный номер ЕГРОКН 441510257760005

Кадастровая стоимость 1 083 953,32 Р

Кадастровый номер 44:06:130114:40 | 44:06:130114:20

Назначение здания нежилое

Количество этажей 2

Общие сведения об ограничениях и обременениях

см. п. 8 Информационного сообщения, Приложение 1, Приложение 10

Информация о сведениях из единых государственных реестров

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации номер ЕГРОКН 441510257760005

Изображения лота



Документы лота

Лот 2

Опубликован Нежилое здание (объект культурного наследия регионального значения, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой с лавкой», кон. XIX в.)

Основная информация

Основание (наименование государственного органа, органа местного самоуправления, принявших решение о приватизации и реквизиты решения)

ДУМА КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, Решение от 29 июня 2026 года № 50

Предмет торгов (наименование лота)

Нежилое здание (объект культурного наследия регионального значения, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой с лавкой», кон. XIX в.)

Описание лота

Здание площадью 64,3 кв.м. с кадастровым номером 44:06:130130:67. Собственность Кологривского муниципального округа Костромской области: номер государственной регистрации права № 44:06:130130:67-44/018/2024-2 05.04.2024 (Приложение 12). Технические характеристики (Приложение 9а). С одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно - деловых целей, площадь 148 кв.м, кадастровый номер 44:06:130130:35, местоположение: Костромская область, р-н Кологривский, г. Кологрив, ул. Набережная Унжи, д. 13. Собственность Кологривского муниципального округа Костромской области: номер государственной регистрации права № 44:06:130130:35-44/018/2025-1 28.05.2025 (Приложение 12а).

Начальная цена 228 327,87 Р

НДС Без учета НДС

Шаг аукциона 11 400,00 Р (4,99 %)

Размер задатка 22 832,80 Р (10,00 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель ООО "РТС-тендер"

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Наименование банка получателя Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет) 40702810512030016362

Лицевой счет —

БИК 044525360

Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ . Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка см. п 10 Информационного сообщения

Субъект местонахождения имущества Костромская область

Местонахождение имущества обл. Костромская, м.о. Кологривский, г. Кологрив, ул. Набережная речки Унжи, дом 13

Категория объекта Здания

Форма собственности Муниципальная собственность

Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией см. п 17, п. 21 Информационного сообщения

Обременения, ограничения

Обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», см. п. 8 Информационного сообщения, Приложение 1, Приложение 10а

Срок заключения договора см. п 16 Информационного сообщения

Вид договора Договор купли-продажи

Характеристики

Год ввода в эксплуатацию 1879

Количество подземных этажей —

Вид ограничений и обременений Обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ

Общая площадь 64,3 м2 общ. пл

Материалы наружных стен здания кирпич

Регистрационный номер ЕГРОКН 441610493750005

Кадастровая стоимость 132 212,37 Р

Кадастровый номер 44:06:130130:67 | 44:06:130130:35

Назначение здания нежилое

Количество этажей 2

Общие сведения об ограничениях и обременениях

см. п. 8 Информационного сообщения, Приложение 1, Приложение 10а

Информация о сведениях из единых государственных реестров

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

номер ЕГРОКН 441610493750005

Изображения лота



Документы лота

Информация отсутствует

Требования к заявкам

Требования к участникам см. Информационное сообщение; п. 15, п. 18 Информационного сообщения

Перечень документовсм. Информационное сообщение; п. 14 Информационного сообщения, Приложение 4
Требования к документамсм. Информационное сообщение; п. 14 Информационного сообщения, Приложение 4
Ограничения участия отдельных категорий физ. и юр. лицсм. Информационное сообщение; п. 18 Информационного сообщения

Условия проведения процедуры

Дата и время начала подачи заявок06.07.2026 17:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок04.08.2026 21:00 (МСК)

Порядок подачи заявоксм. Информационное сообщение; п. 11, п. 13 Информационного сообщения

Дата рассмотрения заявок05.08.2026

Дата и время начала проведения аукциона06.08.2026 09:00 (МСК)

Порядок определения победителейсм. Информационное сообщение; п. 19 Информационного сообщения

Место и срок подведения итоговсм. Информационное сообщение; п. 11 Информационного сообщения

Размер и порядок выплаты вознаграждениясм. Информационное сообщение

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества в любое время, но не позднее чем за три дня до даты окончания подачи (приема) Заявок, см. Информационное сообщение; п. 12 Информационного сообщения

Документы извещения

информационное сообщение неж.зд. Кирова 33, Наб.р.Унжи 13.odt

37.50 К603.07.2026

Извещение

Приложение 2 постановление Кирова 33, Наб.р.Унжи 13.doc

1.11 М603.07.2026

Документация аукциона

Приложение 3 Решение Кирова 33, наб.р.Унжи 13.doc

648.50 К603.07.2026

Решение об условиях приватизации

Приложение 4 (перечень документов).docx

29.65 К603.07.2026

Документация аукциона

Приложение 5 (опись документов).docx

19.62 К603.07.2026

Документация аукциона

Приложение 6 (проект договора купли-продажи).odt

30.46 К603.07.2026

Проект договора

Приложение 8 (ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (ИМУЩЕСТВО)).docx

37.69 К603.07.2026

Форма заявки

Приложение 7 (запрос).docx

39.20 К603.07.2026

Документация аукциона

Приложение 9 техпаспорт здание Кирова 33.PDF

4.51 М603.07.2026

Документация аукциона

Приложение 9а Тех паспорт зд. Наб.р. Унжи 13.PDF

6.91 М603.07.2026

Документация аукциона

Приложение 10 №78-оо от 04.06.2026 охран.обязат. Кирова 33.pdf

2.42 М603.07.2026

Документация аукциона

Приложение 10а №76-оо от 02.06.2026 охран.обязат. Наб.р. Унжи 13.pdf

2.70 М603.07.2026

Документация аукциона

Приложение 11 выписка ЕГРН зд.Кирова 33.pdf

132.25 К603.07.2026

Документация аукциона

Приложение 11а выписка ЕГРН зем.уч Кирова 33.pdf

238.63 К603.07.2026

Документация аукциона

Приложение 12 выписка из ЕГРН зд. Наб.р.Унжи 13.pdf

275.39 К603.07.2026

Документация аукциона

Приложение 12а выписка из ЕГРН з.у наб.р.унжи 13.pdf

274.39 К603.07.2026

Документация аукциона

Извещение о торгах.json

24.40 К603.07.2026