

В Налоговый кодекс внесены изменения, уточняющие минимальный срок владения участком при его разделе для государственных нужд.

Федеральным законом от 22.07.2024 №193-ФЗ «О внесении изменения в статью 217.1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» для целей налогообложения НДФЛ уточнен порядок определения минимального предельного срока владения земельным участком.

В частности, в минимальный предельный срок владения земельным участком, образованным в результате раздела или перераспределения исходного земельного участка в связи с изъятием для государственных и муниципальных нужд, включается срок нахождения в собственности налогоплательщика исходного земельного участка, из которого был образован указанный земельный участок.

Подписан закон, регулирующий отношения в сфере строительства жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу.

С 1 марта 2025 года вступает в силу Федеральный закон от 22.07.2024 №186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» о строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу.

Закон регулирует отношения, связанные со строительством юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями жилых домов на земельных участках, принадлежащих гражданам на праве собственности, а также на земельных участках, предоставленных им на праве аренды, безвозмездного пользования в целях приобретения ими права собственности на жилые дома, построенные на таких земельных участках, в том числе с использованием промышленной продукции лесопромышленного комплекса и (или) иной промышленной продукции, произведенной в России, в соответствии с договором строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу.

Предусмотрены в том числе требования к юрлицам и ИП, при выполнении которых они имеют право заключить с гражданином договор строительного подряда, особенности такого договора, порядок использования счета эскроу в целях уплаты цены договора.

Конституционный Суд РФ указал на возможность льготной уплаты штрафа за административное правонарушение, выявленное прокуратурой в ходе проверки

Конституционный Суд РФ Постановлением от 18.07.2024 № 39-П По делу о проверке конституционности положения части 1.3-3 статьи 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в связи с жалобой общества с ограниченной ответственностью «НТСИ Телеком» признал положение части 1.3-3 статьи 32.2 КоАП РФ не соответствующим Конституции РФ, ее статьям 19 (части 1 и 2), 34 (часть 1), 35 (части 1, 2 и 3), 55 (часть 3) и 75.1, в той мере, в какой оно в системе действующего правового регулирования и по смыслу, придаваемому ему судебным толкованием, не предоставляет возможности льготной (в половинном размере) уплаты административного штрафа в случае выявления административного правонарушения в ходе проверки, проведенной органами прокуратуры.

Федеральному законодателю надлежит - исходя из требований Конституции РФ и с учетом правовых позиций Конституционного Суда РФ, выраженных в настоящем постановлении, - внести в правовое регулирование необходимые изменения.

Впредь до внесения изменений в правовое регулирование в соответствии с постановлением в случае выявления административного правонарушения в ходе проверки, проведенной органами прокуратуры, должна предоставляться предусмотренная положением части 1.3-3 статьи 32.2 КоАП РФ возможность льготной (в половинном размере) уплаты административного штрафа.

Постановление вступает в силу немедленно после провозглашения.

Семьи с двумя и более детьми будут получать ежегодную семейную выплату

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2024 №179-ФЗ «О ежегодной семейной выплате гражданам Российской Федерации, имеющим двух и более детей» семьи с двумя и более детьми будут получать ежегодную семейную выплату.

Подписанным законом право на получение выплаты предоставляется работающим родителям, имеющим двух и более детей, являющихся гражданами РФ и постоянно проживающих на территории РФ, при условии, что родители также являются гражданами РФ, постоянно проживают на территории РФ, являются налоговыми резидентами и с их доходов уплачен НДФЛ в году, предшествующем году обращения за назначением выплаты.

Получить выплату можно в случае, если размер среднедушевого дохода семьи не превышает 1,5-кратную величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в регионе по месту жительства (пребывания) или фактического проживания заявителя.

Семейная налоговая выплата производится территориальными органами СФР каждому из родителей при отсутствии у них задолженности по уплате алиментов.

Учитываются дети в возрасте до 18 лет, а также дети в возрасте до 23 лет, если они обучаются по очной форме обучения (за исключением обучения по дополнительным образовательным программам).

Размер ежегодной выплаты будет определяться в виде разницы между суммой исчисленного НДФЛ с доходов заявителя за год, предшествующий году обращения за указанной выплатой, и суммой, исчисленной с того же дохода по ставке 6 процентов в полном объеме.

Получение семейной налоговой выплаты не будет учитываться при определении права на получение иных выплат и мер социальной поддержки.

Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2026 года.

Дети-инвалиды и инвалиды с детства, в случае если их родители - погибшие (умершие) участники боевых действий, смогут получать двойную пенсию

На основании Федерального закона от 13.07.2024 №184-ФЗ «О внесении изменений в статьи 7 и 37 Закона Российской Федерации «О пенсионном обеспечении лиц, проходивших военную службу, службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, войсках национальной гвардии Российской Федерации, органах принудительного исполнения Российской Федерации, и их семей» и статью 3 Федерального закона «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации» дети-инвалиды и инвалиды с детства, в случае если их родители - погибшие (умершие) участники боевых действий, смогут получать двойную пенсию.

В соответствии с принятым законом двойная пенсия полагается детям-инвалидам и инвалидам с детства I и II групп, которые являются детьми лиц, указанных в статье 1 Закона РФ от 12.02.1993 № 4468-1, погибших (умерших) вследствие причин, перечисленных в пункте «а» статьи 21 указанного Закона (за исключением случаев, когда смерть этих лиц наступила в результате их противоправных действий).

Таким детям-инвалидам могут устанавливаться пенсия по случаю потери кормильца и социальная пенсия по инвалидности, а инвалидам с детства - пенсия по случаю потери кормильца и социальная пенсия по инвалидности, или страховая пенсия по инвалидности, или страховая пенсия по старости.

**С 1 сентября 2024 г. устанавливается
административная ответственность за принудительную высадку из салона
общественного транспорта инвалидов I группы**

Федеральным законом от 12.06.2024 № 134-ФЗ внесены изменения в статью 11.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, согласно которым с 1 сентября 2024 года вводится административная ответственность в виде административного штрафа в размере пяти тысяч рублей для водителя и от двадцати до тридцати тысяч рублей для должностного лица за принудительную высадку из автобуса, трамвая или троллейбуса инвалида I группы, следующего без сопровождающего лица, не подтвердившего оплату проезда, либо право на бесплатный или льготный проезд.

В настоящее время такая ответственность действует за высадку несовершеннолетнего, не достигшего возраста шестнадцати лет, следующего без сопровождения совершеннолетнего лица, не подтвердившего оплату проезда, либо право на бесплатный или льготный проезд.

Ознакомиться с текстом Федерального закона можно на официальном интернет-портале правовой информации <http://pravo.gov.ru>.

**Субсидиарная ответственность при банкротстве - закон
о расширении прав кредиторов опубликован (26.07.2024)**

С 2 августа 2024 года кредиторы по Закону о банкротстве смогут менять способ распоряжения правом требования о привлечении к субсидиарной ответственности с продажи на уступку. Условие - право требования не реализовали на торгах в форме публичного предложения.

Арбитражный управляющий уведомит кредиторов о такой возможности через Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение 10 рабочих дней после завершения торгов. На принятие решения кредиторам дадут 10 рабочих дней со дня публикации сообщения в реестре. Чтобы воспользоваться правом, кредитору потребуется направить управляющему заявление.

Через 20 рабочих дней с даты публикации управляющий представит в суд новый отчет о результатах выбора кредиторами способов распоряжения правом. По этому документу суд заменит взыскателя на кредиторов, которые выбрали уступку. На имя каждого из них суд выдаст исполнительный лист с указанием размера и очередности погашения требования.

По общему правилу новшество будут применять в том числе к делам о банкротстве, которые возбуждены до начала действия закона.

Если право требования не реализовали на торгах до 2 августа 2024 года, конкурсные управляющие в течение 30 рабочих дней с этой даты известят кредиторов о возможности изменить способ распоряжения правом. Речь идет о случаях, когда его не выставляли на новые торги и не публиковали сообщение о его продаже.

В законе есть и другие положения.

Сейчас возможность изменить способ распоряжения правом требования предусмотрена на уровне практики ВС РФ. Замена допустима при таких условиях:

- кредитор сначала выбрал взыскание долга или продажу требования с торгов;
- он возместит убытки тем, кто потратился на данные процедуры.

**Составление протоколов о правонарушениях
полицией - закон об ограничении ее полномочий опубликован (25.07.2024)**

С 21 октября 2024 года полиция не сможет оформлять протоколы о невыполнении или грубом несоблюдении требований и условий лицензии либо иного разрешения. Это не коснется данных нарушений в сфере безопасности дорожного движения.

Также из компетенции полиции исключат составление, в частности, протоколов:

- о самовольном занятии земельного или лесного участка;
- о несоблюдении законодательства об охране объектов культурного наследия;
- о сокрытии либо искажении экологической информации;
- о незаконном использовании средств индивидуализации товаров, работ или услуг;
- о производстве либо обороте этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции с нарушением лицензионных требований.

Закон устранил дублирование полномочий полиции и прочих государственных органов.

Конфликты интересов при участии в IPO:

Центробанк привел примеры таких ситуаций в работе брокеров (16.05.2024)

При публичном размещении акций эмитентов на бирже (IPO) брокерам нужно квалифицировать как конфликт интересов, в частности, такие ситуации:

- брокер за плату, которая зависит от числа инвесторов, привлекает их к участию в IPO и одновременно обслуживает клиентов. В этом случае брокер и эмитент (его акционер) заинтересованы наиболее выгодно для них разместить ценные бумаги;

- брокер исполняет поручения клиентов на участие в IPO и сразу выставляет за свой счет заявки на участие. Когда спрос на акции больше их предложения, брокер исполняет поручения на менее выгодных для клиентов условиях, чем если бы заявок за счет брокера не было;

- брокер одновременно оказывает эмитенту услуги по андеррайтингу, а клиентам - по брокерскому обслуживанию. Речь идет о случае, когда в поручении клиента нет нужных параметров сделки и брокер определяет их сам.

Напомним, профучастники рынка ценных бумаг должны выявлять конфликты интересов, управлять ими и предотвращать их.

Прокуратурой Кологривского района утверждено обвинительное заключение по уголовному делу в отношении ранее судимого и состоящего под административным надзором 67-летнего жителя Кологривского муниципального округа Костромской области.

Он обвиняется по части 1 статьи 139 УК РФ (незаконное проникновение в жилище), части 1 статьи 139 УК РФ (незаконное проникновение в жилище), части 2 статьи 314.1 УК РФ (неоднократное несоблюдение установленных судом в соответствии с федеральным законом ограничения или ограничений).

Следствием установлено, что мужчина, являясь лицом, в отношении которого установлен административный надзор, с ноября 2022 года по июль 2024 года нарушал установленные судом ограничения. Он отсутствовал в ночное время по месту жительства, не являлся в отдел полиции для регистрации по графику.

Кроме этого, в июле 2024 года находился в состоянии алкогольного опьянения в общественном месте, за что был привлечен к административной ответственности по ст. 20.21 КоАП РФ.

Он же 14.07.2024 около 18 часов, находясь в состоянии алкогольного опьянения, направился в дом женщины, и, против ее воли, повредив запорное устройство, ворвался в дом. На ее просьбы покинуть помещение мужчина не реагировал.

Свои преступные действия мужчина повторил спустя час.

Его преступная деятельность была пресечена сотрудниками правоохранительных органов.

Вину обвиняемый признал полностью.

В настоящее время уголовное дело направлено в Кологривский районный суд для рассмотрения.

Прокуратурой Кологривского района выявлены нарушения законодательства в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

Прокуратурой Кологривского района на основании поступившего от индивидуального предпринимателя обращения проведена проверка исполнения региональным оператором требований законодательства в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, по результатам которой выявлены нарушения указанного законодательства.

Установлено, что между индивидуальным предпринимателем и региональным оператором заключен договор на оказание услуг по обращению с ТКО.

В действующей судебной практике отражен правовой подход о том, что при заключении с региональным оператором договора на оказание услуг по обращению ТКО право выбора одного из двух способов коммерческого учета принадлежит собственнику ТКО.

При этом, указанный договор заключен региональным оператором без учета протокола разногласий, направленного в его адрес индивидуальным предпринимателем, где последний указывал на предпочтительный ему способ коммерческого учета, образующихся в ходе производственной деятельности ТКО.

По результатам проведенной проверки прокуратурой района в адрес регионального оператора внесено представление. В целях исполнения требований прокурора, внесены необходимые изменения в условия договора на оказание услуг по обращению с ТКО, восстановлена законные права и интересы субъекта предпринимательской деятельности.

Прокуратурой Кологривского района проведена проверка об охране здоровья граждан в деятельности местного учреждения здравоохранения.

Установлено, что отдельные фельдшерско-акушерские пункты, обслуживающие население округа, не в полной мере обеспечены необходимым медицинским оборудованием в соответствии со стандартом оснащения врачебных амбулаторий.

Также в ходе прокурорской проверки были выявлены нарушения в части хранения медицинских лекарственных препаратов с истекшим сроком годности непосредственно с препаратами, у которых срок годности в настоящее время не истек.

По итогам проверки прокурор района внес представление главному врачу ОГБУЗ «Кологривская районная больница» с требованием устранить допущенные нарушения, которые являются недопустимыми поскольку не позволяют обеспечить качественную медицинскую помощь гражданам, ставят под угрозу их жизнь и здоровье.

Кроме этого, в отношении главного врача учреждения здравоохранения прокурором района возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 19.20 КоАП РФ.

В настоящее время учреждением здравоохранения принимаются меры, направленные на исполнение требований прокурора.

Прокуратурой Кологривского района выявлены нарушения законодательства об охране труда.

Прокуратурой Кологривского района в деятельности индивидуального предпринимателя выявлены нарушения требований законодательства об охране труда.

Установлено, что с введения в эксплуатацию рабочих мест индивидуальным предпринимателем специальная оценка условий труда не проведена, что свидетельствует о невыполнении обязанности работодателя по обеспечению безопасности работников в процессе их трудовой деятельности и несоблюдении права работников на рабочие места, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда.

По итогам проверки прокурором района внесено представление в адрес индивидуального предпринимателя, которое рассмотрено, однако мер для устранения нарушений не принято. В связи с этим прокурор обратился в суд с соответствующим исковым заявлением. Иск прокурора рассмотрен, удовлетворен.

Кроме этого, на основании постановления прокурора индивидуальный предприниматель привлечен к административной ответственности по ч. 2 ст. 5.27.1 КоАП РФ (нарушение работодателем установленного порядка проведения специальной оценки условий труда на рабочих местах или ее непроведение) в виде административного штрафа в размере 5 000 руб.

В настоящее время нарушения трудового законодательства устранены в полном объеме, права работников на безопасные условия труда, благодаря вмешательству прокуратуры, восстановлены.

Прокуратурой Кологривского района выявлены нарушения законодательства о пожарной безопасности.

Прокуратурой Кологривского района в деятельности администрации Кологривского муниципального округа выявлены нарушения требований пожарной безопасности в части соблюдения требований к пожарным водоемам

Проверкой установлено, что вопреки требованиям законодательства о пожарной безопасности, предусматривающим обязанность органа местного самоуправления оборудовать пожарные водоемы в населенных пунктах округа, подверженных угрозе лесных пожаров и иных ландшафтных пожаров в 2024 году, пожарный водоем в п. Колохта Кологривского муниципального округа отсутствует, а пожарный водоем в п. Ужуга Кологривского муниципального округа не имеет ограждения и специального знака, настил, покрывающий водоем сгнил и нуждается в замене.

В целях устранения выявленных нарушений закона и потенциальной угрозы пожарной безопасности местного населения прокуратурой района внесено представление в адрес главы администрации округа, которое рассмотрено, однако мер для устранения нарушений не принято. В связи с этим прокурор обратился в суд с соответствующим исковым заявлением. Иск прокурора рассмотрен, удовлетворен.

Фактическое устранение нарушений находится на контроле прокуратуры района.

Прокуратурой Кологривского района выявлены нарушения законодательства о контрактной системе.

Прокуратурой Кологривского района проведена проверка исполнения требований законодательства при расходовании бюджетных средств и соблюдении законодательства о закупках, законодательства о противодействии коррупции в деятельности муниципального образовательного учреждения.

Установлено, что директором образовательной организации заключены договоры подряда на выполнение работ со своими близкими родственниками на общую сумму более восьми тысяч рублей.

В нарушение требований законодательства, наличия конфликта интересов, директор произвела оплату выполненных работ, чем оказала необоснованные преференции указанным лицам.

В целях устранения выявленных нарушений закона прокуратурой района направлено в суд исковое заявление с требованием признать недействительными договоры подряда, применить последствия недействительности сделки в виде возврата выплаченных денежных средств.

Данное исковое заявление находится на рассмотрении.

Прокуратурой Кологривского района выявлены нарушения законодательства о безопасности дорожного движения.

Прокуратурой Кологривского района проведена проверка исполнения законодательства о безопасности дорожного движения в деятельности местной администрации.

Установлено, что тротуар по улицам Парковая и Набережная р. Унжи г. Кологрив содержатся ненадлежащим образом, местами тротуар отсутствует, в связи с чем, жители г. Кологрив вынуждены передвигаться по проезжей части автомобильной дороги, что не обеспечивает требования безопасности дорожного движения и ставит под угрозу жизнь и здоровье граждан.

По результатам проведенной проверки прокуратурой района в адрес главы администрации округа внесено представление. Несмотря на это, орган местного самоуправления не принял необходимых мер к ремонту тротуара.

В целях защиты прав жителей города прокуратура предъявила в суд исковое заявление к администрации муниципального округа.

Исковые требования удовлетворены.

После вмешательства прокуратуры тротуар по улицам Парковая и Набережная р. Унжи г. Кологрив приведен в надлежащее состояние, обеспечена безопасность дорожного движения, жизни и здоровья жителей города.

Прокуратурой Кологривского района утверждено обвинительное заключение по уголовному делу в отношении 37-летнего жителя Кологривского муниципального округа Костромской области.

Он обвиняется по части 1 статьи 223 УК РФ (незаконное изготовление боеприпасов к огнестрельному оружию), части 1 статьи 222 УК РФ (незаконное хранение огнестрельного оружия), части 4 статьи 223 УК РФ (незаконное изготовление, переделка или ремонт огнестрельного оружия ограниченного поражения).

Следствием установлено, что мужчина осенью 2022 года в помещении своего гаража самодельным способом изготовил пневматическую (пружинно-поршневую) винтовку, принадлежащую ему, путем замены винтовой пружины на газовую пружину.

Он же в июне 2024 года из ранее им обнаруженного в заброшенном здании деревни Кологривского муниципального округа охотничьего гладкоствольного двуствольного ружья самодельным способом, при помощи угло-шлифовальной машины, переделал, а затем хранил, получившийся обрез охотничьего двуствольного гладкоствольного ружья.

Его преступная деятельность была пресечена сотрудниками правоохранительных органов, изготовленные мужчиной обрез ружья, обрез ствола изъяты в ходе осмотра места происшествия.

Вину обвиняемый признал полностью.

В настоящее время уголовное дело направлено в Кологривский районный суд для рассмотрения.