АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 29 » мая 2023 года №115 -а

г. Кологрив

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Кологривского муниципального округа Костромской области и внесения в них изменений

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.5.1. закона Костромской области от 07 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО «О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области», в целях совершенствования законодательства о градостроительной деятельности на территории Кологривского муниципального округа Костромской области, руководствуясь Уставом муниципального образования Кологривский муниципальный округ Костромской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Кологривского муниципального округа Костромской области и внесения в них изменений.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Кологривского муниципального района Костромской области от 27 ноября 2015 года № 170-а « Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Кологривского муниципального района».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Кологривский информационный вестник».

Для документов

П.п.Глава Кологривского
муниципального округа С.В.Данилов

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Кологривского муниципального округа
Костромской области
от « 29 » мая 2023 № 115-а

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

1. Общие положения

Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Кологривского муниципального округа Костромской области и внесения в них изменений разработан на основании главы 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет последовательность действий по подготовке и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования Кологривского муниципального округа Костромской области и внесению в них изменений.

2. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения органами местного самоуправления, а также всеми гражданами и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории Кологривского муниципального округа Костромской области, при:

- разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
- разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документации по планировке территорий;
- архитектурно-строительном проектировании;
- заключении договоров о развитии застроенной территории;
- выдаче разрешений на строительство;
- государственном строительном надзоре за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства и благоустройством территории.

2.2. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем в региональных нормативах

градостроительного проектирования Костромской области.

3. Содержание местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- нормативы градостроительного проектирования Кологривского муниципального округа Костромской области.

3.2. Нормативы градостроительного проектирования Кологривского муниципального округа Костромской области устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Кологривского муниципального округа Костромской области, относящимися к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжению населения, водоотведению, автомобильным дорогам местного значения, образованию, здравоохранению, физической культуре и массовому спорту, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов, иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа, иными объектами местного значения муниципального округа населения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

3.3 Правительством Российской Федерации могут быть предусмотрены расчетные показатели, не указанные в пункт 3.2 настоящего Порядка и подлежащие установлению в местных нормативах градостроительного проектирования.

3.4. Нормативы градостроительного проектирования Кологривского муниципального округа Костромской области включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3-4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

4. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

4.1. Разработка проектов нормативов, внесения в них изменений осуществляется специализированными научно- исследовательскими или проектными организациями в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и (или) отделом архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Кологривского муниципального округа Костромской области.

4.2. Заказчиком на разработку местных нормативов градостроительного

проектирования выступает администрация Кологривского муниципального округа Костромской области.

4.3.Подготовленный проект местных нормативов градостроительного проектирования размещается на официальном сайте администрации Кологривского муниципального округа Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не менее чем за два месяца до их утверждения.

4.4. Предложения и замечания по проекту местных нормативов градостроительного проектирования Кологривского муниципального округа Костромской области направляются в администрацию Кологривского муниципального округа Костромской области в течение двух месяцев со дня опубликования указанного проекта.

4.5. При поступлении по проекту местных нормативов градостроительного проектирования Кологривского муниципального округа Костромской области предложений и замечаний, администрация Кологривского муниципального округа Костромской области рассматривает их по существу, проводит согласительные процедуры, по итогам которых данный проект является доработанным.

Отклонение предложений и замечаний, поступивших по проекту местных нормативов градостроительного проектирования должно быть мотивированным и оформлено в письменном виде.

4.6. Местные нормативы градостроительного проектирования Кологривского муниципального округа Костромской области утверждаются постановлением администрации Кологривского муниципального округа Костромской области.

4.7. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Кологривского муниципального округа Костромской области подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов, а также подлежат размещению на официальном сайте администрации Кологривского муниципального округа Костромской области в информационной телекоммуникационной сети Интернет.

5. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования

5.1. В случае, если после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Кологривского муниципального округа Костромской области вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования,

влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы градостроительного проектирования Кологривского муниципального округа Костромской области вносятся соответствующие изменения.

5.2. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Костромской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе Кологривского муниципального округа Костромской области или в Думу Кологривского муниципального округа Костромской области с предложениями о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Кологривского муниципального округа Костромской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся и утверждаются в порядке, установленном разделом 4 настоящего Порядка.